



IMMOBEL  
since 1863

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Luxembourg, le 1<sup>er</sup> Décembre 2020 à 10h00

# Immobel élargit son portefeuille au Luxembourg avec un nouvel immeuble de bureau



---

*Immobel Holding Luxembourg S.à.r.l annonce l'acquisition de la société Beiestack SA, propriétaire de l'immeuble de bureau « Scorpio ».*

---

**Le 16 octobre 2020, Immobel Holding Luxembourg S.à.r.l a acquis les actions de la société Beiestack S.A., propriétaire de l'immeuble de bureau « Scorpio » situé au 1, rue Hildegard von Bingen, L-2557 Luxembourg.**

L'immeuble est actuellement loué par BOS (Business Office Services) jusqu'à fin septembre 2025. Au terme du bail, il pourra être intégralement restructuré en un immeuble de haut standing et agrandi pour passer de 3,086 m<sup>2</sup> à 3,693 m<sup>2</sup>, conformément au Plan d'Aménagement Général.



IMMOBEL

since 1863

Situé au cœur de la Cloche d'Or, le bâtiment conservera sa vocation tertiaire, tout en bénéficiant à proximité immédiate de toutes les nouvelles facilités qu'offrira ce quartier en pleine expansion où se trouvent tramway, commerces, restaurants, crèches et autres services. L'immeuble disposera en outre d'un environnement attrayant, bordé par le parc public longeant les rives aménagées de la rivière Drosbach.

*« Immeuble de bureaux à taille humaine, idéalement localisé au sein d'un business district établi, Scorpio est un projet d'investissement à la fois liquide et résilient face aux cycles économiques. Son re-développement en un « Grade A building » et sa situation dans l'un des meilleurs quartiers de Luxembourg en feront un véritable actif « core ». »* dit Muriel Sam, Head of Development, ImmoBel Luxembourg.

---

### Pour plus d'informations :

Olivier BASTIN, CEO

IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.

+352 24 83 14 84

[olivier.bastin@immobel.lu](mailto:olivier.bastin@immobel.lu)

Carole KNUTTI, Marketing, PR & Communication Director

IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.

+352 24 83 14 34

[carole.knutti@immobel.lu](mailto:carole.knutti@immobel.lu)

### À propos d'ImmoBel

ImmoBel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.200.000 m<sup>2</sup> de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), ImmoBel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. ImmoBel compte environ 200 talents engagés au quotidien. Pour plus d'informations : [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)