



IMMOBEL  
since 1863



40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non-réglémentée

Bruxelles et Paris, le 2 juillet 2019 à 17h40

# Nafilyan rachetée à 100 % par IMMOBEL

---

*IMMOBEL anticipe le rachat du groupe immobilier parisien Nafilyan, dont il est désormais propriétaire à 100 %. L'expansion française peut être intensifiée.*

---

En anticipant le rachat total de la société de promotion immobilière Nafilyan & Partners bien avant la date prévue, IMMOBEL conforte sa position sur le marché français et confirme sa volonté d'accroître rapidement le développement de son portefeuille immobilier local à partir de sa nouvelle tête de pont francilienne.

L'acquisition de la société parisienne était initialement prévue en trois étapes : conclue en décembre 2017, la première consistait à prendre 15 % des parts de la société française via une augmentation de capital de celle-ci. « Mais récemment, nous avons décidé de commun accord que les deux étapes restantes pouvaient être réduites à une seule transaction afin d'accélérer la manœuvre », explique Marnix Galle, qui endossera le rôle de Président de Nafilyan tout en poursuivant intensivement le recrutement d'un nouveau Directeur Général.

Ce mardi 2 juillet, IMMOBEL a donc finalisé l'acquisition du solde des actions (85 %) du promoteur français. Le nouveau Président assure vouloir conserver l'expertise de la quasi-totalité de l'équipe managériale actuellement en place et de l'ensemble de ses talents. Il précise au passage que l'opération conclue aujourd'hui à Paris devrait permettre au Groupe d'augmenter le chiffre d'affaires annuel consolidé de plus de 200 MEUR dès 2020.

### Tête de pont idéale

« L'intégration anticipée de Nafilyan confirme notre volonté de diversifier rapidement notre présence sur le marché français et d'y être actif dans le développement résidentiel et le développement de bureaux, tout en nous appuyant sur la capacité de notre nouvelle filiale à créer de la valeur et à redynamiser des quartiers urbains », détaille Marnix Galle.

La nouvelle filiale française d'IMMOBEL est une jeune société de promotion immobilière puisqu'elle a été fondée en 2014. Mais elle compte déjà plus de 70 collaborateurs et est rapidement devenue une référence en développement d'appartements et de maisons individuelles groupées. En 2018, l'entreprise a vendu pas moins de 822 unités de logement pour un chiffre d'affaires de 170 MEUR. Elle dispose en outre d'une réserve foncière estimée à plus de 2.200 logements.

Sur le marché francilien du bureau, le portefeuille d'IMMOBEL France atteint pour sa part désormais quatre projets en cours, pour un total de 72.000 m<sup>2</sup> déjà achetés ou en exclusivité.



## Pour plus d'informations :

Pour IMMOBEL  
Marnix Galle\*  
Executive Chairman of the Board of Directors &  
Chief Executive Officer  
+32 2 422 53 11  
[marnix.galle@immobelgroup.com](mailto:marnix.galle@immobelgroup.com)

\* représentant permanent de la société A3 Management sprl

Pour NAFILYAN & PARTNERS  
Gérald Fruchtenreich,  
Chief Financial Officer - Directeur Général Adjoint  
Finances  
+33 1 83 79 09 22  
[gfruchtenreich@nparters.fr](mailto:gfruchtenreich@nparters.fr)

## A propos du Groupe IMMOBEL :

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion européenne avec un portefeuille de plus de 820.000 m<sup>2</sup> en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO<sub>2</sub>

Pour plus d'information [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## A propos du Groupe NAFILYAN & PARTNERS :

NAFILYAN & PARTNERS est une société de promotion immobilière fondée au premier trimestre 2014 par 2 professionnels de l'immobilier, MM. Guy NAFILYAN, ex Président-Directeur Général de KAUFMAN & BROAD et Bruce KARATZ, ex Chairman & CEO du groupe américain KB HOME. La Société a pour activité le développement en Ile-de-France d'opérations de logements, principalement destinés aux primo accédants et aux investisseurs individuels privés d'une part et aux investisseurs institutionnels privés et aux bailleurs sociaux d'autre part. Les produits proposés par la Société sont des appartements, des maisons individuelles groupées et des logements en résidences gérées. Fort d'une expertise reconnue de ses fondateurs de plus de 40 ans et d'une vision novatrice du marché immobilier en Ile-de-France, NAFILYAN & PARTNERS sélectionne les meilleurs sites, collabore avec les architectes de renom et retient des matériaux de valeur ; qualité et beauté architecturale des façades, plans des logements et espaces lumineux optimisés sont au cœur de son exigence, dans le respect de la protection de l'environnement.

Pour plus d'information [www.npimmo.fr](http://www.npimmo.fr)