



IMMOBEL  
since 1863



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information non réglementée  
Bruxelles, 8 avril 2019 à 11h00

# IMMOBEL et FIDENTIA associés au développement de Möbius II

---

*IMMOBEL a signé vendredi 5 avril 2019, une convention de cession de 50 % de ses actions dans la société Möbius II à FIDENTIA.*

*Ce nouveau partenariat confirme qu'IMMOBEL et FIDENTIA s'inscrivent dans le redéveloppement durable du quartier Nord.*

---

IMMOBEL annonce la cession à Fidentia BeLux Investments de 50 % des actions de la société Möbius II, propriétaire de l'immeuble du même nom en cours de construction, sis Boulevard Albert II, en plein quartier Nord, à Bruxelles

Möbius II fait partie d'un ensemble de deux tours de bureaux elliptiques résolument écologiques et contemporaines au cœur du quartier Nord. Pour rappel le groupe Allianz a l'intention de déménager son siège fin 2019 dans la Tour Möbius I de cet ensemble.

## Une vision commune pour le quartier Nord

IMMOBEL et Fidentia, désormais partenaires dans ce projet ambitieux, ont une volonté commune : celle de contribuer à la réhabilitation durable du quartier Nord en y apportant une vraie qualité architecturale et écologique. Dans ce contexte Assar Architects a proposé un projet aux formes elliptiques afin de façonner un nouveau visage à ce district en plein essor. Il est prévu que le bâtiment comptera 34.000 m<sup>2</sup> hors-sol, 23 étages et 172 places de parking pour une hauteur de près de 100 mètres.

*« Le projet « Möbius », dont la tour II fait partie, reflète notre volonté de participer au renouveau du quartier Nord, et de faire évoluer nos projets vers des bâtiments ambitieux, efficaces et durables », déclare Marnix Galle, Président Exécutif du Conseil d'Administration d'IMMOBEL.*

Et à Louis de Halleux, Co-Managing Director de Fidentia de rajouter : « *Nous nous réjouissons d'intégrer ce projet emblématique en nous associant au développement de Möbius II. C'est un développement majeur qui marquera certainement un tournant dans cette zone à haut potentiel. Möbius II, en plus de répondre à tous les critères actuels de développement durable et responsable de bureaux, sera particulièrement bien localisé, à un jet de pierre de la gare du Nord et de toutes les connections de mobilité urbaine* ».

### Le projet en bref

- 34.000 m<sup>2</sup> de bureaux nouvelle génération
- Une localisation stratégique au cœur du quartier Nord
- Une qualité architecturale et écologique hors du commun
- La tour Möbius I bientôt occupée par Allianz comme voisin direct

CBRE a conseillé IMMOBEL et Fidentia dans le cadre de cette transaction.



---

### Pour plus d'information:

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer of IMMOBEL

+32 (0)2 422 53 11

[alexander.hodac@immobelgroup.com](mailto:alexander.hodac@immobelgroup.com)

\*représentant permanent de la société AHO Consulting sprl

### A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de plus de 820.000 m<sup>2</sup> en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO<sub>2</sub>.

Pour plus d'information [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

### A propos de Fidentia

Fidentia Real Estate Investments SA (« Fidentia ») est un gestionnaire de fonds en immobilier durable et responsable présent en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg.

Fidentia BeLux Investments SCA est une société investissant dans des actifs immobiliers de bureaux qualitatifs situés en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, bénéficiant d'une certification environnementale. FBLL poursuit une stratégie d'investissements durables et responsables afin de créer un impact économique positif pour l'ensemble de ses partenaires.

Pour plus d'information [www.fidentia.be](http://www.fidentia.be)