



IMMOBEL
since 1863

ANNEXES : Historique

- 2004 IMMOBEL lance son premier projet au Luxembourg Westside Village à Capellen, aux côtés du cabinet d'architecture ASSAR Architects.
- 2007 IMMOBEL remporte son premier concours au Luxembourg avec le projet K Point, aux côtés des cabinets d'architecture Tatiana Fabeck et Archi 2000.
- 2010 IMMOBEL est le premier opérateur immobilier luxembourgeois à ouvrir la voie à de nouveaux standards en matière environnementale avec le premier bâtiment HQE du pays : Vertigo.
- 2011 Olivier Bastin est nommé CEO d'IMMOBEL Luxembourg (ex Allfin).
- 2015 IMMOBEL s'associe avec le prestigieux architecte américain Bernardo Fort-Brescia et remporte avec INFINITY, le concours de développement des portes de l'Europe au Kirchberg organisé par le FUAK. Dans la même année, la filiale met la main sur le développement du projet « Pulvermühle », terrain bucolique de près de 3ha en plein cœur de la capitale luxembourgeoise.
- 2016 IMMOBEL, société cotée en bourse depuis 1863, fusionne avec ALLFIN et devient le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse avec une capitalisation boursière de plus de 500 millions d'euros.
- 2017 IMMOBEL clôture un emprunt obligataire en levant, en une seule journée, 100 MEUR, soit le montant maximum qu'elle s'était fixée.
- IMMOBEL met en pratique sa stratégie de diversification internationale et annonce l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners, un des acteurs immobiliers résidentiels les plus dynamiques en Île-de-France.
- 2018 IMMOBEL Group augmente son dividende de 10 % et affiche un résultat net de 11 MEUR pour l'exercice 2017.
- IMMOBEL Group acquiert 30 % d'Urban Living Belgium SA et élargit son portefeuille de développement, principalement en Flandre.
- IMMOBEL et Fort Partners sont en pourparlers exclusifs avec Four Seasons au sujet du développement d'un nouveau « resort » à Marbella dans le but de s'implanter durablement en Espagne et de diversifier ses activités en créant un pôle Leisure.
- IMMOBEL Group clôture un second emprunt obligataire et remporte un grand succès auprès des investisseurs privés, en levant 100 MEUR en seulement 5 jours.



IMMOBEL confirme la création officielle de sa filiale française IMMOBEL France et présente sa stratégie.

2019

IMMOBEL annonce le 21 janvier, l'acquisition de 89.9% des actions de la société Europa-Allee Wohnen gsp GmbH, propriétaire du prestigieux projet EDEN en plein cœur de Francfort, permettant l'extension des activités du groupe sur le sol allemand et la création de la filiale IMMOBEL Germany.

IMMOBEL annonce des résultats exceptionnels sur l'exercice 2018 en doublant son chiffre d'affaires et en réalisant un EBITDA de 75.1 MEUR ainsi qu'un résultat net de 56.8 MEUR.