

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Bruxelles, le 22 décembre 2017 à 17h00

IMMOBEL et BESIX RED choisis pour redévelopper le siège d'ING « Cours Saint-Michel »

*IMMOBEL et BESIX RED - en partenariat – ont convaincu,
le Conseil d'Administration d'ING grâce à leur projet.*

*Ce site est stratégiquement situé dans le centre urbain de la capitale européenne, dans
un cadre vert disposant de multiples solutions de mobilité.*

Un défi colossal

La procédure de vente avec prise en location temporaire (sale & leaseback) du siège ING situé Cours Saint-Michel à Etterbeek avait été annoncée au début de l'été dernier. L'objectif était de trouver l'acquéreur idéal capable de penser et redévelopper ce site dans un esprit intégrant les idées du futur de notre ville.

« C'est un projet en ligne avec les valeurs du Groupe ING qui quittera le site dans quelques années en permettant de redévelopper ce site situé stratégiquement sur la gare de Mérode, entre le quartier européen et les quartiers de l'Est de Bruxelles. », dit Sandra Gottcheiner, Development Director chez IMMOBEL, en charge du dossier. « Le site à redévelopper est un point névralgique de la capitale européenne et bénéficie en même temps d'un cadre verdoyant. » ajoute Raphaël Legendre, Directeur de Projets chez BESIX RED.



IMMOBEL/BESIX RED : UN DUO GAGNANT !

Deux promoteurs complémentaires

IMMOBEL et BESIX RED se sont associés très naturellement sur ce dossier. « *C'est un best-fit* » s'exclame Marnix Galle, Executive Chairman du Groupe IMMOBEL. « *IMMOBEL a un savoir-faire incontournable en matière de projets de bureaux et de projets mixtes urbains et une équipe bruxelloise extrêmement performante pour ce genre de redéveloppement.* » explique-t-il. Quant à BESIX, « *En tant que Groupe multiservices lié aux secteurs de la construction et de la promotion immobilière, fidèles à notre raison d'être – exceller dans la création de solutions durable pour un monde meilleur – nous participons avec enthousiasme à ce projet.* » dit Rik Vandenberghe, CEO du Groupe.

Un projet ouvert sur le futur

Cette décision est un jalon supplémentaire dans le redéveloppement stratégique de l'ensemble de la région bruxelloise et permettra aux partenaires de compléter leurs portefeuilles de ce projet emblématique. Après Chambon, Solvay et Lebeau, la construction de ce nouveau projet mixte urbain permet à IMMOBEL de confirmer son expertise. Il viendra en outre compléter le *track record* bruxellois de BESIX RED, illustré notamment par le projet Canal District (intégration urbaine de 200 appartements au centre de Bruxelles) ou encore le développement du Quartier du Val d'Or à Woluwe-Saint-Lambert (plus de 500 logements en 10 ans).

« *Pour nous, il est essentiel d'assurer la réalisation de projets innovants (NWOW, ...), accueillant, suivant les localisations, entreprises et organisations à orientation européenne, mais aussi des espaces communautaires orientés vers les start-ups et les services à la personne ainsi que de l'habitat de différentes typologies.* » explique Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL. « *Nous sommes fiers de pouvoir signer une nouvelle contribution importante au paysage bruxellois, grâce d'une part à notre expertise dans le développement intégré des espaces urbains, et d'autre part à l'expertise en engineering et construction de notre Groupe* », conclut Gabriel Uzgen, Administrateur Délégué de BESIX RED.



Pour plus d'informations :

Pour IMMOBEL

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting sprl

Pour BESIX RED

Gabriel Uzgen*, Administrateur Délégué

+32 (0)2 402 64 87

guzgen@besixred.com

*représentant permanent de la société B2B Group sa

A propos du Groupe IMMOBEL :

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international (Grand-Duché de Luxembourg, Pologne et plus récemment en France). Son portefeuille compte aujourd'hui plus de 800.000 m² (hors France) en développement et le Groupe atteint une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com

A propos de BESIX Group :

BESIX RED est la filiale du Groupe BESIX en charge du développement immobilier. Elle couvre trois pôles d'activités : Bureau, Résidentiel et Commerces & Services. Outre ses 29 ans d'expérience, BESIX RED s'appuie sur la force d'un groupe présent depuis plus d'un siècle. Son équipe composée des plus grands talents : architectes, ingénieurs et entrepreneurs sert les intérêts spécifiques de ses clients par des développements performants : maximisation du confort d'occupation et optimisation des facteurs environnementaux, économiques et techniques.

BESIX Group, un Groupe belge de premier plan actif dans le secteur de la construction, le développement immobilier et les concessions, se profile comme un groupe multiservices prenant en charge des projets de toutes tailles. Fondé en 1909, il a connu, au cours des années, une croissance constante et impressionnante. NV BESIX SA, sa plus grande filiale, offre ses services dans les différentes phases des projets de construction. En plus des activités de BESIX et de ses autres filiales, BESIX Infra, Belemco, Cobelba, Jacques Delens, Socogetra, Van den Berg, Vanhout, Wust, Franki Foundations, BESIX Park, BESIX RED, Lux TP, West Construct dans le Benelux et en France, le Groupe est présent en Europe de l'Est, en Afrique du Nord et Centrale et au Moyen-Orient via sa filiale Six Construct, ainsi qu'en Asie Centrale et en Australie. En 2016, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 2,4 milliards d'euros. Le Groupe emploie environ 14.000 collaborateurs dans 20 pays sur 4 continents.

Pour plus d'information www.besixred.be et www.besixgroup.com