



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Luxembourg, le 12 octobre 2017 à 15h00

INFINITY, la construction de l'un des plus grands chantiers de l'année démarre

IMMOBEL Luxembourg annonce la fin des travaux de terrassement et le début de la construction de son projet phare au Luxembourg.

C'est en partenariat avec l'association momentanée d'entreprises GALERE - BAM Lux - CEGELEC, qu'IMMOBEL Luxembourg annonce le démarrage des travaux de fondation et de construction de son iconique projet INFINITY, situé aux portes du Kirchberg. 150 appartements haut de gamme, une galerie commerciale, un bâtiment de bureau emblématique, une nouvelle place publique, le tout prochainement desservi par une station de tram, ces travaux mobiliseront des moyens considérables pour donner forme à une nouvelle vie sur le quartier Kirchberg. Démarrés en octobre 2017, les travaux voués à redessiner l'entrée du Kirchberg se dérouleront progressivement et successivement en commençant par le bâtiment de bureau qui sera livré entre septembre et octobre 2019. La galerie commerciale sera achevée pour la fin du mois de septembre 2019 en vue d'une ouverture dès la fin d'année 2019. Enfin, les travaux de construction de la tour résidentielle débuteront quant à eux en décembre 2017 pour une remise des clés au courant du premier semestre 2020.

Le concours du FUAK à l'origine du projet misait sur la mixité des usages comme gage d'intégration du programme dans son environnement. Outre les bureaux qui occuperont 6.800 m² et accueilleront les nouveaux bureaux d'Allen & Overy, la galerie commerciale créée autour de 1.950 m² d'espaces publics proposera 6.500 m² de commerces et autres commodités telles que de nombreux cafés et restaurants, une salle de fitness, un pressing, un supermarché et encore d'autres espaces de convivialité et services de proximité voués à répondre à l'effervescence quotidienne du quartier. Enfin, le projet important le concept de résidence « *with amenities* » à l'américaine intègrera le premier immeuble d'habitation de grande hauteur au Luxembourg. Culminant à 104 mètres de hauteur, la tour dotée de toutes les commodités, abritera 150 appartements exceptionnels disposant de vues spectaculaires sur la ville.

« La ville idéale repose sur des composantes bien identifiées : l'accessibilité, la convivialité, la proximité et l'interconnexion des commerces, services, loisirs, de la culture avec les pôles tertiaires et résidentiels. Nous aimons développer des concepts équilibrés et séduisants, créateurs de liens et d'émotions. Le projet INFINITY



et son leitmotiv LIVE. SHOP. WORK illustrent parfaitement cela. » ajoute Olivier Bastin CEO IMMOBEL Luxembourg.

L'un des plus grands chantiers de l'année

Dessiné par l'architecte américain Bernardo Fort-Brescia du cabinet Arquitectonica en collaboration avec le cabinet luxembourgeois M3 architectes, l'ensemble mixte INFINITY mobilisera trois grues de grande hauteur pour exécuter ce projet hors norme. Bâtie sur une emprise au sol de quelques 7.950 m² (hors aménagements extérieurs), l'entreprise générale devra dresser 4.300 mètres linéaires de colonnes, capables de supporter les 30.000 tonnes de la tour elle-même.

« Un chantier d'une telle ampleur démontre l'expertise de notre groupe. Nous avons l'expérience des grands projets et des défis ambitieux, comme la construction de la Tour des Finances à Liège, d'une hauteur totale de 136 mètres », précise Henri Ernst, Directeur Général Adjoint de Galère.

Situés sur une parcelle de 10.702 m² au carrefour de la rue du Fort Niedergrünwald et de l'Avenue JF Kennedy, les travaux déploieront 24.400 m² de façades vitrées destinées à jouer avec les reflets de la ville.

Après 3 ans d'études et 7 mois de terrassement, pas moins de 20.000 m³ de béton, 2.500 tonnes d'acier et près de 700.000 heures de travail seront nécessaires pour la construction du projet.

Dès 2020, INFINITY s'inscrira dans le programme de dynamisation du quartier témoignant de la transformation majeure du plateau du Kirchberg en un pôle toujours plus attrayant et dynamique.

A propos du Groupe Royal BAM

Les sociétés GALERE et BAM Lux font partie du Groupe Royal BAM. Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 7 milliards d'euros (2016), le Groupe Royal BAM fait partie des plus grands groupes de construction européens. Le Groupe réunit des entreprises actives dans les secteurs du bâtiment, de l'immobilier, du génie civil et des partenariats public-privé. BAM est présent aux Pays-Bas, en Belgique, au Royaume-Uni, en Irlande, en Allemagne et au Luxembourg. Employant près de 19.500 collaborateurs, le Groupe exerce ses activités également au Danemark, en Suisse ainsi que dans de nombreux pays à travers le monde.

Plus d'informations :

<http://www.galere.be/>

<http://www.bam.com/>

<http://www.bamlux.lu>



INFINITY en bref :

- Lancement du concours du FUAK (Fonds d'aménagement et d'urbanisation du Plateau du Kirchberg) : Été 2014
- Proclamation des résultats du concours : Septembre 2015
- Début des travaux de terrassement : Mars 2017
- Pose de première pierre : Avril 2017
- Début des travaux de fondations et de construction des bâtiments INFINITY WORKING & SHOPPING : Octobre 2017
- Livraison prévisionnelle des bâtiments INFINITY WORKING & SHOPPING: Second semestre 2019
- Livraison prévisionnelle du bâtiment INFINITY LIVING : Premier semestre 2020
- Surface totale du projet : 33.300 m²
- Surfaces publiques : 1.950 m²
- Surface du bâtiment bureau INFINITY WORKING: 6.800 m² (BREEAM Excellent)
- Surface du centre commercial INFINITY SHOPPING : 6.500 m²
- Surface de la tour résidentielle INFINITY LIVING : 20.000 m² (soit 150 appartements. À ce jour 101 appartements sont réservés et 15 options sont en cours)
- Point culminant du projet : 104 m
- Parkings : 150 emplacements
- Arrêt de tram au pied du projet : « Philharmonie – Mudam »
- Promoteur : IMMOBEL Luxembourg
- Architecte de l'opération : Arquitectonica & M3 Architectes
- Entreprise générale de construction : association momentanée d'entreprises : GALERE - BAM Lux - CEGELEC (Gros Œuvre, Techniques Spéciales et parachèvement)
- Façades réalisées par l'association momentanée d'entreprises : KYOTEC Luxembourg S.A. - AZA S.p.A
- <http://www.infinityluxembourg.lu>

Commercialisation résidentielle :

Inowai: <http://www.inowai-residential.lu/>

Unicorn: <http://www.unicorn.lu/>



Crédits photos : IMMOBEL © INFINITY



Pour plus d'informations :

Olivier Bastin, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise (dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement) et se déployer à l'international (Grand-Duché de Luxembourg et Pologne). Son portefeuille compte aujourd'hui plus de 800.000 m² en développement et le Groupe atteint une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché.

Pour plus d'information www.immobel.lu