



IMMOBEL  
since 1863



BREEVAST

## PERSBERICHT

**Gereguleerde informatie**  
**Brussel, 6 december 2016 om 17u40**

# **IMMOBEL en BREEVAST verkopen RAC 2, de vennootschap die het project 'Belair' in bezit heeft**

**IMMOBEL en BREEVAST kondigen de verkoop aan van 100% van hun deelneming in RAC 2 nv aan REAL I.S. SMART.**

IMMOBEL en BREEVAST, aandeelhouders van RAC 2 nv (40%/60%) - vennootschap actief in de ontwikkeling, bouw en verhuur van het 'Belair'-gebouw op de site van het vroegere Rijksadministratief Centrum - sloten op dinsdag 6 december de verkoop van hun deelneming aan REAL I.S. SMART, een internationale investeerder die in Duitsland is gevestigd. De verkoop werd voltooid op basis van een waardering van de activa van RAC 2 aan ca. 59 MEUR.

### **Een strategisch en ambitieus project**

Ter herinnering: in juli 2016 had RAC 2 nv al een vaste huurovereenkomst van 18 jaar ondertekend met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor het volledige 'Belair'-gebouw, met name 9.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 35 parkeerplaatsen en 3.700 m<sup>2</sup> archieven. Het gaat om een gebouw met een strategische bestemming want het zal vanaf 2018 het nieuwe 'Veiligheids'-hoofdkwartier huisvesten, waardoor de infrastructuren, zoals het recent opgerichte 'BPV' (Brussel Preventie Veiligheid) en andere ermee verbonden gewestelijke diensten, centraal worden gegroepeerd. Een belangrijke en veelbelovende transactie.

*"Wij zijn trots dat we de verkoop van een dergelijk project op de site van het vroeger Rijksadministratief Centrum kunnen afronden. Deze transactie vertegenwoordigt een belangrijke nieuwe stap voor de herontwikkeling van deze site en sluit een uitstekende samenwerking met IMMOBEL af",* verklaart Henk Brouwer, CEO van BREEVAST.

Voor de laatste fase van het project is momenteel een vergunning in aanvraag. Die fase zal hoofdzakelijk woningen, een school, een crèche en handelszaken omvatten. Een ideale aanvulling met de bestaande gebouwen, waardoor dit complex zal uitgroeien tot een gemengd stadsproject van meer dan 140 000 m<sup>2</sup>, ontworpen door de architecten Jaspers & Eyers en Archi 2000.

*"Deze verkoop zal ook een positieve weerslag hebben op de resultaten van IMMOBEL voor 2016, een jaar dat historisch in het teken stond van de fusie met Allfin",* verklaart Alexander Hodac, CEO van IMMOBEL.



**BREEVAST**

**IMMOBEL**  
since 1863

IMMOBEL en BREEVAST werden in het kader van deze transactie geadviseerd door Laga en Monard Law. REAL I.S. kon rekenen op het advies van Jones Lang LaSalle en Loyens & Loeff.



#### **Meer informatie bij:**

Voor BREEVAST  
Henk Brouwer  
+31 (0)20 570 35 70  
brouwer@breevast.nl

Voor IMMOBEL  
Sandrine Jacobs\*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL  
+32 (0)2 422 53 11  
[sandrine.jacobs@immobel.be](mailto:sandrine.jacobs@immobel.be)

\*vaste vertegenwoordiger van de vennootschap Happybizz bvba

#### **Over IMMOBEL :**

De nieuwe IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL wordt de grootste beursgenoteerde vastgoed-ontwikkelingsgroep van België en kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 400 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

Voor meer informatie, zie ook : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)

#### **Over BREEVAST :**

BREEVAST werd opgericht in 1963 en focust op ontwikkeling, realisatie en uitbating van commercieel en residentieel vastgoed in Europa, alsook in Noord-Amerika. Naast haar Nederlandse maatschappelijke zetel in Amsterdam, beschikt BREEVAST over kantoren in Antwerpen, Luxemburg en Newport Beach (Verenigde Staten).

Voor meer informatie, zie ook : [www.breevast.be](http://www.breevast.be)