



IMMOBEL
since 1863

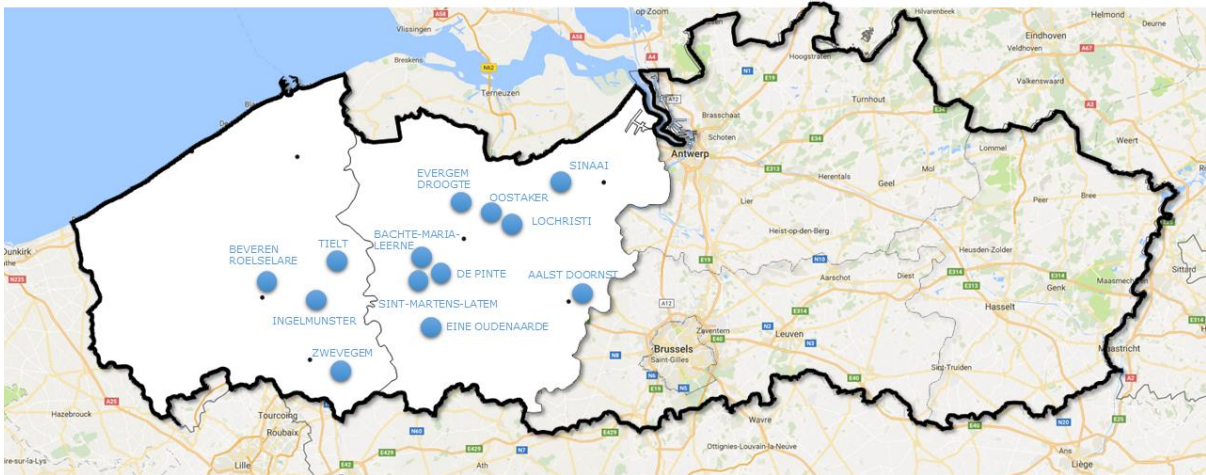


COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Information réglementée
Bruxelles, le 5 décembre 2016 à 17h40

IMMOBEL achète environ 40 hectares de terrains pour du développement résidentiel en Flandre au groupe de construction Bostoën.

- Le promoteur immobilier résidentiel **Bostoën** vend environ 40 hectares de terrains à bâtir au groupe de développement immobilier **IMMOBEL**.
- La transaction s'élève à un peu moins de 20 millions d'euros, frais compris.

Le groupe de développement IMMOBEL a acheté environ 40 hectares de terrains pour du développement résidentiel au groupe de construction familial Bostoën. La vente concerne 13 sites situés pour la plupart en Flandre orientale et en Flandre occidentale, dont l'un sous conditions suspensives.



Les deux entreprises collaborent depuis de nombreuses années sur des projets spécifiques dans le cadre desquels Bostoën a essentiellement construit des maisons unifamiliales sur les terrains d'IMMOBEL.

Avec cette nouvelle acquisition, IMMOBEL confirme son engagement et sa volonté d'occuper davantage le devant de la scène en Flandre en ce qui concerne le développement de projets de construction résidentiels, et ce en collaboration avec des partenaires professionnels du secteur et en concertation étroite avec les autorités locales. Cette opération s'inscrit dans la stratégie du groupe et devrait permettre de contribuer positivement aux résultats de ce dernier, et ce à court ou moyen terme.



IMMOBEL
since 1863



bostoën

« Cet accord renforce notre position sur le marché de la Flandre orientale et occidentale, et contribue à une meilleure répartition géographique de notre offre de terrains à bâtir résidentiels dans l'ensemble du pays. En outre, cet achat augmente de plus de 20% la valeur comptable du portefeuille de lotissements qui s'élève désormais à plus de 110 millions d'euros pour 430 hectares de terrains », déclare Philippe Helleputte, Head of Landbanking chez IMMOBEL.

Cette transaction permet à Bostoën de libérer des liquidités pour le déploiement de ses activités dans d'autres segments et régions. Bostoën vise ainsi le développement urbain et le renforcement de ses activités sur l'axe Anvers-Gand-Bruxelles.

« Nous comptons poursuivre notre politique et continuer à investir dans des terrains que nous pouvons développer dans les 3 à 5 ans de manière socialement responsable et urbanistique. La sécurité, le côté vert, la durabilité et la mobilité seront des aspects importants de ces projets », explique Johan De Vlieger, directeur juridique et responsable du développement de projets chez Bostoën.

Pour plus d'informations :

Pour Bostoën
Joery Michiels, Marketing – Corporate Marketeer
+32 (0)9 216 16 89
joery.michiels@bostoën.be

Pour IMMOBEL
Philippe Helleputte, Head of Landbanking
+32 (0)2 422 53 11
philippe.helleputte@immobel.be

A propos de Bostoën :

Depuis plus de 40 ans, la passion, la flexibilité et la volonté d'entreprendre selon des valeurs constituent les fondements mêmes de notre entreprise familiale. Dans ce cadre, le respect de nos collaborateurs, de la société et de l'environnement ainsi que notre enthousiasme sont des éléments-clés. Chez Bostoën, nous créons un nid douillet pour chacun de nos clients grâce à nos solutions de logement à la fois abordables et durables (nouvelles constructions, appartements et rénovations totales).

Un chez-soi où tranquillité, amour, bonheur et premiers rêves deviennent réalité.

L'expression « rentrer chez soi » prendra tout son sens avec Bostoën.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.bostoën.be

A propos du nouveau Groupe IMMOBEL :

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique et bénéficie d'une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s'élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

Pour plus d'informations, voir aussi : www.allfin.be