



IMMOBEL

since 1863

PERSBERICHT

Niet gereguleerde informatie

Luxemburg, 28 april 2017, 14u30

Luxemburg zoekt het hogerop, INFINITY begint officieel aan haar opgang

Op donderdag 27 april legde IMMOBEL LUXEMBOURG de eerste steen van het INFINITY-project. In aanwezigheid van de Eerste Minister, mevrouw de Burgemeester en de architect van het project, Bernardo Fort-Brescia, die speciaal voor dit bijzondere evenement uit de Verenigde Staten overkwam. Het gebouw van 33.300 m² zal eind 2019/begin 2020 worden opgeleverd.

Het was in aanwezigheid van Eerste Minister Xavier Bettel en de Burgemeester van de stad Luxemburg, Lydie Polfer, dat IMMOBEL LUXEMBOURG op donderdag 27 april de eerste steen legde van het stedelijk gebouw met gemengd gebruik INFINITY. **Het concept dat in 2015 de ontwikkelingswedstrijd won** dat het FUAk (Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du plateau du Kirchberg) lanceerde, zal worden opgericht op een terrein van 107 are aan de toegang tot de Europese wijk. Dit evenement geeft opnieuw dynamiek aan een wijk die tot nog toe was toegespitst op de tertiaire en de administratieve sector die nu haar deuren opent voor een **stedenbouwkundige vernieuwing**. INFINITY is dus de pionier van dit principe, want het is het eerste project in Luxemburg dat de piste van de **verticaliteit** op deze hoogte voor de woningsector voorstelt. Zo wordt de vraag naar **het beter benutten van de beschikbare grond** perfect beantwoord. Bernardo Fort-Brescia, de architect van het project is speciaal vanuit Miami overgekomen om aan dit evenement deel te nemen. Befaamd voor de bouw van woontorens in heel de wereld lanceert hij met INFINITY zijn tweede project in Luxemburg. Het complex, uitgevoerd door *Arquitectonica*, in samenwerking met het Luxemburgse kantoor *M3 Architectes*, zal zich baseren op de internationale normen, in het bijzonder door de *"uitstekende" BREEAM-normen* op het niveau van het ontwerp van het kantoorgebouw na te leven. Met de levering van dit project maakt de Kirchberg zich op om haar *skyline* te hertekenen. Het **meer dan 100 meter** hoge gebouw zal drie volumes tellen die elk aan een functie beantwoorden: **LIVE, SHOP, WORK**, en beslaat een totale oppervlakte van **33.300 m²**.



Aan de densiteit verplicht, zoekt de architectuur het in de hoogte

Omdat demografie en stedenbouw hand in hand gaan, wordt steeds meer aandacht besteed aan het thema duurzaam beheer van de stedelijke ruimte om haar uitbreiding te vermijden.

“In de steden neemt de bevolking toe en indien we de beschikbare ruimte niet beter benutten eindigen we tot aan onze nek in het beton. In twee eeuwen is het percentage van de wereldbevolking dat in de stad woont van 2% naar meer dan 50% gestegen en de demografen bevestigen dat in 2050 twee derde van de wereldbevolking in steden zal wonen. In deze tijdsspanne zal de wereldbevolking vertienvoudigd zijn want in 2050 zullen we met 10 miljard op onze aardbol leven. Bouwen in de hoogte combineert de aantrekkingskracht van het leven in een stad en het behouden van zoveel mogelijk groene ruimten en toevluchtsoorden van rust en schoonheid die we broodnodig hebben. Deze demografische en maatschappelijke evolutie is de kern van de ontwikkelingsstrategie van IMMOBEL. Projecten van hoge bouwwerken zoals INFINITY of Chambon in Brussel (winnaar van de MIPIM Awards 2017) bewijzen dat IMMOBEL in staat is efficiënt en kwalitatief aan dit fenomeen te beantwoorden”, benadrukt Olivier Bastin CEO van IMMOBEL Luxembourg.

Een typisch Luxemburgse eigenschap

Luxemburg kent binnen de EU de sterkste demografische groei. Vandaag telt het land bijna 550.000 inwoners en de kwestie van een bevolking van 800.000 tot 1.000.000 inwoners tegen 2050 staat ter discussie. Dit cijfer is niet alleen een erg symbolische drempel, maar het toont dat het grondgebied onder grote druk staat en het roept op tot het nemen van maatregelen om een kwalitatieve en duurzame ontwikkeling te organiseren.

“Indien er in de steden over heel de wereld meer torens komen, is dit omdat het boven elkaar plaatsen van verdiepingen een oplossing is om de initiële vloercapaciteit te verhogen en de gemene oppervlakten vrij te maken. De demografische en economische ontwikkeling van Luxemburg zorgt ervoor dat de hoofdstad blijft groeien. Luxemburg moet zich aan zijn demografie aanpassen en de verticale ontplooiing werkt in het voordeel van het duurzaam beheer van de kostbare m². INFINITY geeft aan dat Luxemburg tot een nieuw tijdperk van de stadsontwikkeling toetreedt”, zegt Xavier Bettel, Eerste Minister.

Een ambitieus project dat voorspelt hoe de stad van morgen er kan uitzien

Het ontwikkelingsconcept van de poorten van Kirchberg geeft vorm aan een verbazingwekkende reeks “premières” en laat zich gelden als een ambitieus en vernieuwend project, het toekomstige symbool en de uiting van het Luxemburgse dynamisme. Als eerste residentie die werd getekend door een architectuur met internationale faam, de eerste echt hoge woontoren, het eerste partnerschap met de wereldleider van persoonlijke conciërgediensten *Quintessentially* wil INFINITY LIVING een “toren van de nieuwe generatie” zijn. Het gebouw is duidelijk geïnspireerd op de standingvolle torens van over de Atlantische oceaan. Met zijn talrijke erkers en ongeziene panorama’s op de stad, zijn privéconciërgediensten, zijn monumentale inkomhal en zijn 150 hoogstaande appartementen geeft het project een nieuwe blik op de lifestyle *made in Luxembourg*. Met de toekomstige halte “Philharmonie – Mudam” aan hun voeten en in



het hart van een eersterangs stedelijke, culturele en architecturale omgeving hebben de bewoners onmiddellijk toegang tot de restaurants en de noodzakelijke winkels.

“IMMOBEL is nu al meer dan vijftien jaar aanwezig in Luxemburg. Het leggen van de eerste steen van het INFINITY-project is het resultaat van een grondig werk dat bij de overheden werd geleverd in verband met de talrijke eisen en specifieke stedenbouwkundige beperkingen van de site en de wijk. INFINITY is ook de weerspiegeling van de nieuwe behoeften van de inwoners van Luxemburg. Dit benadrukt zonder enige twijfel de knowhow van IMMOBEL op haar domein. Wij hebben een onschatbare meerwaarde aan dit project gegeven, dit van het ultieme comfort. Ons project zal morgen een concept voorstellen dat zijn inwoners toelaat zich toe te leggen op hun “Quality Time”: wonen in een uitzonderlijk kader, een leven van alledag waarbij de meeste van hun huishoudelijke zorgen worden verlicht, zodat meer tijd kan worden besteed aan hobby’s en aan zijn dierbaren. De uitzonderlijke combinatie van de kwaliteiten van het project”, verklaart Olivier Bastin, CEO van IMMOBEL LUXEMBOURG.

Over de openbare ruimten

Het nieuwe architecturaal project zal rusten op een sokkel van 6.500 m² handelszaken, waaronder een groot plein van ongeveer 1.950 m². In deze nieuwe openbare ruimten kan een gemakkelijke aansluiting door voetgangersverbindingen tussen de Fort Niedergrünwaldstraat en de infrastructuur van de JF Kennedylaan worden aangelegd. Zowel de bewoners van de toren als de werknemers uit de wijk kunnen hiervan genieten. Dit plein, een plaats voor uitwisselingen en ontmoetingen rond het nieuwe handelscentrum, wordt toegankelijk door nieuwe trappen en opritten die personen met een beperkte mobiliteit de toegang vergemakkelijken.

“De steden waarin we morgen zullen wonen, verschillen van deze die we vandaag kennen. Door de gevolgen van de demografische evolutie, de veranderende levenswijzen door het zeldzaam worden van de natuurlijke bronnen moeten de steden zich aanpassen en zich opnieuw uitvinden. Om deze uitdaging aan te gaan moeten alle actoren – verkozenen, burgers, publieke en private beslissingnemers, architecten, stedenbouwkundigen, researchers en experts worden gemobiliseerd”. Lydie Polfer, Burgemeester van de stad Luxemburg.

Het project heeft al zijn publiek gevonden

Het huidige succes dat de woningtoren INFINITY kent, bewijst dat de markt al de toekomstvisie van de Kirchberg aanvaard heeft. In slechts 7 maanden werden 70 appartementen (van 45 tot 300 m²), of bijna 50%, gereserveerd. Elke maand vinden 8 tot 10 appartementen een afnemer. Alle kantoorruimten (in totaal 6.800 m²) werden verhuurd, net als alle handelszaken (23 zaken of 6.500 m²).



INFINITY in cijfers

- Datum wedstrijd: 2015
- Bekomen van de bouwvergunning: april 2017
- Leggen van de eerste steen: april 2017
- Opleveringsdatum van het project: eind 2019/ begin 2020
- Hoogste punt van de woontoren: 104 m
- Totale oppervlakte van het project: 33.300 m²
- Openbare ruimten: 1.950 m²
- Totale oppervlakte van het kantoorgebouw: 6.800 m²
- Totale oppervlakte van het handelscentrum: 6.500 m²
- Totale oppervlakte van de woontoren: 20.000 m²
- Appartementen: 150 eenheden (van 45 tot 300 m²)
- Parkings: 150 plaatsen
- Tramhalte aan de voet van het project: "Philharmonie – Mudam"

Commercialisatie van de residentie

- Inowai: <http://www.inowai-residential.lu/>
- Unicorn: <http://www.unicorn.lu/>

U vindt meer informatie over het project op: www.infinityluxembourg.lu

Voor meer informatie :

Olivier Bastin, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. IMMOBEL heeft een veelzijdige expertise in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen dankzij de dynamische strategie ende inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers, waardoor het bedrijf zich ook internationaal heeft kunnen ontplooiën (Groothertogdom Luxemburg en Polen). Vandaag telt de portefeuille meer dan 850,000 m² in fase van ontwikkeling. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 550 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders.

Voor meer informatie: www.immobel.lu



