



IMMOBEL

since 1863



## PERSBERICHT

Reglementeerde informatie

Luxemburg, 28 maart 2017, 17u45

# Het gebouw KONS, ontwikkeld door IMMOBEL, BPI Luxembourg en BESIX RED is afgewerkt en opgeleverd

---

*IMMOBEL NV, BPI Luxembourg en BESIX RED NV hebben definitief hun aandelen van de  
maatschappij PEF KONS INVESTMENT S.A. verkocht aan AXA IM –Real Assets voor  
rekening van AXA Belgium*

---

De herontwikkeling van het KONS-gebouw, in het centrum van Luxemburg-stad, tegenover het treinstation, heeft erin bestaan op de plaats van de oude “Galerie KONS” een performant gebouw – met BREEAM certificaat “Very Good” – neer te zetten dat bovengronds 20.600 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte ontwikkelt, waarvan 14.600 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 2.400 m<sup>2</sup> winkelruimte en 3.500 m<sup>2</sup> woonfunctie.

De drie projectontwikkelaars, IMMOBEL, BPI Luxembourg en BESIX RED, hebben in nauwe samenwerking dit project verwezenlijkt dat ertoe zal bijdragen om aan de stationsbuurt een nieuwe dynamiek te geven.

## Een dubbelslag voor ING Luxembourg

ING heeft bezit genomen van het overgrote deel van de 14.600 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Zo beschikt de bank over een nieuw hoofdkwartier dat ideaal gelegen is tegenover het treinstation evenals over een nieuw bankagentschap.

*“De ingebruikname van onze nieuwe hoofdzetel laat ons toe het geheel te verenigen van de zowat 700 personeelsleden die nu verspreid zijn over vier centrale gebouwen in Luxemburg-stad, en dus er zowel de commerciële als de administratieve activiteiten te groeperen”* verklaart Monique Chalon, Program Manager van het project bij ING.

Door de onmiddellijke nabijheid van het treinstation geniet het gebouw op het gebied van de mobiliteit van een uitzonderlijk goede toegankelijkheid.



## Een nieuw leven voor de “Galerie KONS”

Het nieuw stedenbouwkundig complex dat de site van de vroegere Galerie KONS herbestemt, omvat een aanzienlijke verhoging van de kantooroppervlakte evenals 32 woningen en winkelruimte op het gelijkvloers. Het project, met een “Very Good” BREEAM certificaat voor het kantoorgedeelte, onderscheidt zich door de hoogkwalitatieve herontwikkeling wat betreft duurzame bouw en milieugerichte gebouwprestaties. Hiertoe wordt o.a. bijgedragen door de groendaken en de drie binnenpleintjes met groenaanleg. Het project, dat toevertrouwd werd aan het Luxemburgs architectenbureau M3 Architectes, heeft erin bestaan de site van de vroegere “Galerie KONS” volledig herop te bouwen met uitzondering van de parkings, die bewaard en vernieuwd zijn geweest. Dat verplicht behoud en de beperkingen die voortvloeien uit de ligging in een dicht stedelijk weefsel hebben de architecten ertoe geleid te kiezen voor een gemengde structuur uit staal en beton voor het kantoorgedeelte, die onlangs bekroond is geweest met de prijs « *Ingenieurpreis des Deutschen Stahlbaus 2017* ». Het gebouw bevat ook een auditorium met 120 plaatsen en een atrium over vijf verdiepingen als articulatie van de verschillende kantoorruimtes.

## Het project is afgewerkt en opgeleverd

In juli 2014, aangetrokken door de uitzonderlijke ligging van het project en zijn uitstekende prestaties, had AXA IM – Real Assets zich voor rekening van AXA Belgium ertoe verbonden de maatschappij PEF KONS INVESTMENT S.A. te verwerven, eigenaar van het gebouw “KONS”, onder opschortende voorwaarden. Door het vervullen van deze voorwaarden, waaronder de huur door ING van het meerdere deel van de kantoorruimte, is de deal kunnen afgerond worden, voor een bedrag van ongeveer 159 MEUR.

Er is nog 2.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte te huur en er zijn nog enkele autostaanplaatsen beschikbaar maar alle winkelruimte en alle woningen zijn verkocht.

## Om contact te nemen met een verkooppartner :

### INOWAI

Julien Pillot, MRICS  
Head of Office Agency  
+352 26 43 07 07 - 48  
[jpillot@inowai.com](mailto:jpillot@inowai.com)

### Jones Lang LaSalle

Angelique Sabron  
National Director/ Head of Agency  
+352 46 45 40  
[angelique.sabron@eu.jll.com](mailto:angelique.sabron@eu.jll.com)



IMMOBEL  
since 1863





IMMOBEL  
since 1863



## Voor meer informatie:

Olivier Bastin, CEO, IMMOBEL LUXEMBOURG  
+352 24 83 14 84 - [olivier.bastin@immobel.lu](mailto:olivier.bastin@immobel.lu)

Jacques Lefèvre en Arnaud Regout, Administrateurs BPI Luxembourg  
+32 (0)2 663 60 10 - [jlefevre@bpisa.be](mailto:jlefevre@bpisa.be) , [are@bpibe.com](mailto:are@bpibe.com)

Gabriel Uzgen, Administrateur Délégué, BESIX RED  
+32(0)2 402 66 75 - [guzgen@besixred.com](mailto:guzgen@besixred.com)

Charline Coué, Media Relations Manager  
Jocelyne Tamssom, Head of Communications  
+33 (0)1 44 45 97 95 - [PressOfficeAXAIMRealAssets@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMRealAssets@axa-im.com)

### Over IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar van België. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stadsprojecten, telkens uitgaand van de noden van de steden en hun inwoners. IMMOBEL dankt zijn veelzijdige expertise (in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen) aan zijn dynamische strategie en aan de inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers, waardoor het bedrijf zich ook internationaal heeft kunnen ontplooiën (Groothertogdom Luxemburg en Polen). Zijn portefeuille telt vandaag meer dan 850.000 m<sup>2</sup> in ontwikkelingsfase. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 500 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders.

Voor meer informatie: [www.immobel.lu](http://www.immobel.lu) en [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

### Over BESIX RED

BESIX RED is een filiaal van de Besix Group die verantwoordelijk is voor de vastgoedontwikkeling.

Haar activiteit draait rond 3 polen: kantoren, woningen en Distribution & Services.

BESIX RED heeft meer dan 28 jaar ervaring en steunt daarbij op het vermogen van een groep die reeds meer dan 1 eeuw bestaat.

Haar team is een conglomeraat van grootse talenten: architecten, ingenieurs en ondernemers.

Hun ontwikkelingen staan in het belang van hun klanten: maximalisatie van het bezettingscomfort en de optimalisatie van zowel de milieu- als de economische- en technische factoren.

Voor meer informatie: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

### Over BPI

BPI bedenkt, ontwerpt en verwezenlijkt in België, in Luxemburg en in Polen, innoverende vastgoedprojecten, van zeer hoge kwaliteit en op mensenschaal en waarbij duurzame ontwikkeling vooraanstaand aanwezig is. BPI ontwikkelt vastgoedprojecten voor kantoren, voor woonfuncties en voor handel. BPI maakt deel uit van de groep CFE. CFE is een Belgische industriële groep, actief in drie vakgebieden: baggerwerken – waterbouwwerken - milieu, contracting en vastgoedontwikkeling. CFE is beursgenoteerd op Euronext Brussels. Ackermans & van Haaren is aandeelhouder voor 60,40% .

Meer informatie op [www.bpisa.be](http://www.bpisa.be)

### Over AXA Investment Managers

AXA Investment Managers is an active, long-term, global, multi-asset investor focused on enabling more people to harness the power of investing to meeting their financial goals. By combining investment insight and innovation with robust risk monitoring, we have become one of the largest asset managers in Europe with ambitions to become the chosen investment partner of investors around the world. With approximately €717 billion in assets under management as of end December 2016, AXA IM employs over 2,350 people based in 29 offices around the world.

AXA Investment Managers - Real Assets has over €70 billion in assets under management, including €53.4 billion in direct property & infrastructure and €14 billion in real asset finance as of end of December 2016. We offer a 360° approach to investing in real assets, which comprises opportunities in both equity and debt, across different geographies and sectors, as well as via private and listed instruments. We are a global leader in real assets investment, the number one property portfolio and asset manager in Europe<sup>1</sup>, and one of the largest worldwide. Our teams have been managing funds and mandates for over 30 years and comprise about 600 people in 15 offices that operate in 24 countries around the world, which provide us with in-depth knowledge of countries, cities and sectors.

AXA Investment Managers is part of the AXA Group, a global leader in financial protection and wealth management.

Visit our websites: [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com) , <https://realassets.axa-im.com>

Follow us on Twitter @AXAIM / @AXAIMRealAssets to get our latest information

<sup>1</sup>Source: IP Real Estate Top 100 Investment Management Survey – Nov/Dec 2016