

OPENBAARMAKING OVER TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN - RECTIFICATIE

**(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE
DEELNEMINGEN)**

Brussel, 14 april 2025 – Conform de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, verklaart Immobel dat er een rectificatie is gebeurd met betrekking tot twee transparantieverklaringen die werden gedaan in het verleden met betrekking tot drempeloverschrijdingen die respectievelijk hebben plaatsgevonden op 12 mei 2020 en 20 december 2020. Verder, wordt er ook informatie verstrekt omtrent een bijkomende drempeloverschrijding die heeft plaatsgevonden op 7 januari 2021.

Inhoud van de kennisgeving

De op 4 april 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden kennisgeving:** verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of controlerende persoon
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Marnix Galle	
Stichting A3 Capital	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
A3 Capital NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
Immobel NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
A3 Management BV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel

- **Transactiedatum:** 12 mei 2020.
- **Overschreden drempel (in %):** 5.
- **Noemer:** 9.997.356.
- **Details van de kennisgeving:**

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	
	# stemrechten	# stemrechten	% stemrechten
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Verbonden aan effecten
Marnix Galle	0	0	0,00%
Stichting A3 Capital	0	0	0,00%
A3 Management BV	299	299	0,00%
A3 Capital NV	5.875.369	5.895.014	58,97%
Immobel NV	1.185.603	411.402	4,12%
Subtotaal	7.061.271	6.306.715	63,08%
		6.306.715	63,08%

- **Keten van controle:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende info:** Deze transparantieverklaring gebeurt naar aanleiding van de Private Placement die heeft plaatsgevonden op 12 mei 2020. Deze notificatie annuleert en vervangt de notificatie die ingediend werd voor de drempeloverschrijding op de datum van 15 mei 2020.

De op 4 april 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden kennisgeving:** verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of controlerende persoon.
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Marnix Galle	
Stichting A3 Capital	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
A3 Capital NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
Immobel NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel

A3 Management BV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
------------------	----------------------------

- **Transactiedatum:** 18 december 2020.
- **Overschreden drempel (in %):** 3.
- **Noemer:** 9.997.356.
- **Details van de kennisgeving:**

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	
	# stemrechten	# stemrechten	% stemrechten
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Verbonden aan effecten
Marnix Galle	0	0	0,00%
Stichting A3 Capital	0	0	0,00%
A3 Management BV	299	2.348	0,02%
A3 Capital NV	5.895.014	5.895.014	58,97%
Immobel NV	411.402	292.527	2,93%
Subtotaal	6.306.715	6.189.889	61,92%
		6.189.889	61,92%

- **Keten van controle:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende info:** Deze transparantieverklaring gebeurt naar aanleiding van de over the counter sales aan Alychlo BV. Deze notificatie is een rechtzetting van de op 21 december 2020 getekende notificatie die werd ingediend voor dezelfde drempelonderschrijding.

De op 4 april 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden kennisgeving:** verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of controlerende persoon.
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Marnix Galle	
Stichting A3 Capital	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
A3 Capital NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
Immobel NV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel
A3 Management BV	Abelenlaan 2, 1020 Brussel

- **Transactiedatum:** 7 januari 2021.
- **Overschreden drempel (in %):** 60.
- **Noemer:** 9.997.356.
- **Details van de kennisgeving:**

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	
	# stemrechten	# stemrechten	% stemrechten
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Verbonden aan effecten
Marnix Galle	0	0	0,00%
Stichting A3 Capital	0	0	0,00%
A3 Management BV	2.348	2.348	0,02%
A3 Capital NV	5.895.014	5.895.014	58,97%
Immobel NV	292.527	30.348	0,30%
Subtotaal	6.189.889	5.927.710	59,29%
		5.927.710	59,29%

- **Keten van controle:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende info:** Deze transparantieverklaring gebeurt naar aanleiding van de Private Placement die heeft plaatsgevonden op 7 januari 2021.

Dit persbericht alsook de kennisgeving kunnen op de website van Immobel worden geraadpleegd via volgende link:

<https://www.immobelgroup.com/nl/nieuws/openbaarmaking-over-transparantiekennisgevingen-rectificatie>



Voor meer informatie:

Stephanie De Wilde*

Chief Legal Officer

Stephanie.DeWilde@Immobelgroup.com

*as a representative of L.A.W. BV

Over Immobel: Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Het bedrijf richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in verschillende landen in Europa, waaronder België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk.

Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren aan de steden die ze transformeren. Immobel zet zich in voor duurzame stedelijke groei en integreert innovatieve oplossingen in haar ontwikkelingen in verschillende markten. Ga voor meer informatie naar: immobelgroup.com

