

BRUNELLO CUCINELLI VESTIGT ZIJN FLAGSHIPSTORE IN DE RUE SAINT-HONORÉ, IN EEN GEBOUW GERENOVEERD DOOR IMMOBEL EN GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT

Brussel & Parijs, 9 april 2025 – Immobel kondigt met trots aan dat het Italiaanse modehuis Brunello Cucinelli een huurovereenkomst heeft getekend voor het gebouw in de Rue Saint-Honoré 277 in Parijs. Dit uitzonderlijke vastgoedcomplex, volledig gerenoveerd en geherstructureerd door de joint venture tussen Immobel en Goldman Sachs Asset Management, bestaat uit een royale winkelruimte verdeeld over drie verdiepingen (kelder, benedenverdieping en eerste verdieping). Hier komt de grootste flagshipstore van het gerenommeerde Italiaanse merk, dat ook de bijbehorende 1200 m² aan kantoorruimte zal innemen. De huurovereenkomst werd gesloten met de hulp van SCC Vendôme, dat gespecialiseerd is in het begeleiden van luxemerken bij hun retailstrategie in het hart van Parijs.

Een project in het teken van elegantie en uitmuntendheid

Dit gebouw in een van de meest prestigieuze wijken van Parijs huisvestte eerder een boetiek van *&Other Stories* (groep H&M) op twee verdiepingen, net als het coworkingbedrijf Deskeo. Immobel en Goldman Sachs Asset Management kochten het complex in juli 2021 en pakten bij de renovatie verschillende uitdagingen aan. De bedoeling was om de bestaande ingewikkelde en niet erg harmonieuze ruimtes te rationaliseren, grote volumes vrij te maken die opnieuw licht in het hele gebouw brengen en de stromen tussen de twee bestaande gebouwen te verbeteren. Dit precisiewerk, uitgevoerd in samenwerking met architect Fresh Architectures en aannemingsbedrijf Fayat Bâtiment, belichaamt perfect de visie van Immobel: renoveren met respect voor het bestaande erfgoed en tegelijkertijd inspelen op de hedendaagse behoeften van de gebruikers en de nieuwste milieunormen.

Gedeelde waarden: knowhow, kwaliteit en duurzaamheid

Met Brunello Cucinelli vindt dit project een ideale huurder, in lijn met de zoektocht naar uitmuntendheid en harmonie die de rode draad vormde bij deze renovatie. Het luxehuis maakt er een erezaak van om ambachtelijk vakmanschap en innovatie met elkaar te combineren, steeds met respect voor mens en natuur. Die visie sluit aan bij die van Immobel, dat duurzame ontwikkeling, maatschappelijk verantwoord ondernemen en de opwaardering van het stedelijke erfgoed centraal stelt in zijn strategie.

*"We zijn bijzonder trots dat we Brunello Cucinelli mogen verwelkomen in dit met zorg gerenoveerde gebouw. Deze samenwerking onderstreept een doel waar beide bedrijven zich maar wat graag voor inzetten: betekenisvolle plaatsen creëren waar esthetiek, respect voor menselijke waarden en innovatie hand in hand gaan", aldus **Clémentine Morin, directrice Stedelijke Transformatie bij Immobel Frankrijk.***

Een prestigieus adres, een veelbelovende toekomst

Nummer 277 ligt in het hart van een uitzonderlijke Parijse wijk, in het deel van de Rue Saint-Honoré tussen de Rue Cambon en de Rue Royale. Dit gebouw met zijn prachtige 19e-eeuwse gevel weerspiegelt de essentie van het Parijse leven: elegantie, een rijke geschiedenis en dynamiek. De opening van deze flagshipstore van bijna 1041 m², gepland voor het einde van 2025, zal de aantrekkingskracht van deze iconische straat nog vergroten en een nieuwe fase in de geschiedenis van Brunello Cucinelli in Frankrijk inluiden.

Dit project laat zien dat gedeelde toewijding aan duurzaamheid, schoonheid en innovatie kan resulteren in een perfecte symbiose van erfgoed en moderniteit.



Voor meer informatie:

Olivier Thiel*
Chief Development Officer
+32 (0)2 422 53 11
olivier.thiel@immobelgroup.com

*Als vertegenwoordiger van Queen-K BV

Over Immobel: Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Het bedrijf richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in verschillende landen in Europa, waaronder België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk.

Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren

aan de steden die ze transformeren. Immobel zet zich in voor duurzame stedelijke groei en integreert innovatieve oplossingen in haar ontwikkelingen in verschillende markten. Ga voor meer informatie naar: [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com)

Over Brunello Cucinelli

Brunello Cucinelli is een Italiaans luxemodewerk dat onder meer gespecialiseerd is in creaties uit kasjmier. Het merk staat ook bekend om zijn vakmanschap en zijn inzet voor een 'humanistisch kapitalisme'. Het biedt high-end modeartikelen voor mannen, vrouwen en kinderen, en accessoires zoals brillen, parfum, binnenhuisdecoratie en lifestyleartikelen. Sinds de oprichting in 1978 belichaamt Bruno Cucinelli een unieke mix van traditie, innovatie en respect voor mens en milieu. Ga voor meer informatie naar investor.brunellocucinelli.com/en.

