

BRUNELLO CUCINELLI INSTALLE SON FLAGSHIP RUE SAINT-HONORE DANS UN IMMEUBLE REHABILITE PAR IMMOBEL ET GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT

Bruxelles & Paris, 9 avril 2025 – Immobel est fier d'annoncer la prise à bail de l'immeuble situé au 277 rue Saint-Honoré à Paris, par la maison italienne Brunello Cucinelli. Entièrement réhabilité et restructuré par la joint-venture conclue entre Immobel et Goldman Sachs Asset Management, cet ensemble immobilier d'exception comprend un espace commercial généreux s'étendant sur 3 niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er} étage). Celui-ci accueillera le plus grand flagship de la célèbre marque italienne, qui occupera également les 1200 m² de bureaux qui complètent le programme. Cette prise à bail est conclue avec l'aide de SCC Vendôme, spécialisé dans l'accompagnement de maisons prestigieuses dans leur stratégie retail au cœur de Paris.

Un projet d'élégance et d'excellence

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris, cet immeuble hébergeait précédemment une boutique *&Other Stories* (groupe H&M) sur deux niveaux, et l'acteur de coworking Deskeo. Acheté par Immobel et Goldman Sachs Asset Management en Juillet 2021, la réhabilitation de cet ensemble a été menée dans l'optique de répondre à plusieurs enjeux : celui de rationaliser des espaces existants complexes et peu harmonieux, de dégager de grands volumes capables de ramener de la lumière dans l'ensemble du bâti et d'améliorer les flux entre les deux bâtiments existants. Ce travail de précision, réalisé en partenariat avec l'architecte Fresh Architectures et l'entreprise Fayat Bâtiment, incarne parfaitement la vision d'Immobel : réhabiliter en respectant le patrimoine existant tout en répondant aux besoins contemporains des occupants et aux derniers standards environnementaux.

Des valeurs communes : savoir-faire, qualité et durabilité

Avec Brunello Cucinelli, ce projet trouve un occupant idéal, aligné avec la quête d'excellence et d'harmonie qui a guidé cette réhabilitation.

La maison de luxe met un point d'honneur à concilier savoir-faire artisanal et innovation tout en respectant l'humain et la nature. Cette vision rejoint celle d'Immobel qui place le développement durable, la responsabilité sociétale et la valorisation du patrimoine urbain au cœur de sa stratégie.

« *Nous sommes particulièrement fiers d'accueillir Brunello Cucinelli dans cet immeuble rénové avec soin. Cette collaboration met en lumière notre engagement commun à créer des lieux porteurs de sens, où esthétique, respect des valeurs humaines et innovation se rejoignent.* », déclare **Clémentine Morin, Directrice de la Transformation Urbaine pour Immobel France.**

Une adresse prestigieuse, un avenir prometteur

Au sein d'un quartier parisien d'exception, le 277 se love sur le segment de la rue Saint-Honoré situé entre la rue Cambon et la rue Royale. Cet immeuble à la belle façade XIX^e reflète l'essence même de la vie parisienne : élégance, histoire et dynamisme. Prévus d'ici la fin de l'année 2025, l'ouverture de ce flagship de plus de 1041 m² renforcera encore l'attractivité de cette artère iconique tout en marquant une nouvelle étape dans l'histoire de Brunello Cucinelli en France.

Ce projet démontre qu'un engagement commun envers la durabilité, la beauté et l'innovation peut aboutir à une symbiose parfaite entre patrimoine et modernité.



Pour plus d'informations :

Olivier Thiel*
Chief Development Officer
+32 (0)2 422 53 11
olivier.thiel@immobelgroup.com

*En tant que représentant de Queen-K SRL

À propos d'Immobel : Immobel, fondé en 1863, est un des principaux promoteurs immobiliers belges, spécialisé dans la création d'environnements urbains durables de haute qualité dans des lieux de premier choix, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise se concentre sur des projets immobiliers à usage mixte et opère dans plusieurs pays d'Europe, notamment en Belgique, au Luxembourg, en Pologne, en France, en Espagne, en Allemagne et au Royaume-Uni.

Ses projets se distinguent par leur conception innovante, leur durabilité et leur emplacement stratégique dans des zones urbaines de premier plan, garantissant une valeur à long terme et une contribution positive aux villes qu'ils transforment. Immobel s'engage en faveur d'une croissance urbaine durable, en intégrant des solutions innovantes dans ses développements sur de nombreux marchés. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : immobelgroup.com

À propos de Brunello Cucinelli : Brunello Cucinelli est une maison italienne de luxe, notamment spécialisée dans le travail du cachemire. Elle est aussi reconnue pour son savoir-faire artisanal et son engagement en faveur d'un « capitalisme humaniste ». Elle propose des articles de mode haut de gamme pour hommes, femmes et enfants, des accessoires incluant notamment lunettes, parfumerie, produits maison et lifestyle. Depuis sa fondation en 1978, la marque incarne un mélange unique de tradition, d'innovation et de respect pour l'humain et l'environnement. Pour plus d'informations, rendez-vous sur investor.brunellocucinelli.com/en

