

IMMOBEL BUSINESS UPDATE 2024 L'ACCENT MIS PAR IMMOBEL SUR L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE SOUTIENT LA PERFORMANCE EN 2024

Les résultats d'Immobel pour 2024 reflètent l'accent stratégique mis sur les emplacements premium et la durabilité qui alimentent une forte demande concernant l'ensemble de son portefeuille. Les revenus pour 2024 atteindront le haut de la fourchette des prévisions établies précédemment, soit EUR 250 à 400 millions¹, soutenus par un bilan avec environ EUR 200 millions de liquidités². À l'horizon 2025, Immobel affiche un optimisme prudent marqué par une croissance régulière des ventes résidentielles en Belgique et une reprise du marché des bureaux pour les transactions inférieures à 100 millions d'euros. Le marché des transactions plus importantes est toujours à l'arrêt. Immobel reste déterminée à donner la priorité à l'excellence opérationnelle et au maintien de sa solidité financière. Dans un contexte d'incertitudes sur les marchés, ce business update vise à apporter de la transparence sur les performances opérationnelles de l'exercice 2024.

Business update

- Vente d'environ 1.000 unités résidentielles en Belgique (Oxy, Slachthuis, UNI, O'Sea, Ilot Saint-Roch, etc.), au Luxembourg (River Place, Liewen), en France, en Allemagne (Eden) et en Pologne (Granaria)
- Lancement de la commercialisation de projets d'une valeur de EUR 1.2 milliard à Bruxelles
- Livraison de 1.315 unités résidentielles

¹ Basé sur des comptes non audités

² Vue interne et basée sur des comptes non audités. Ces liquidités servent à soutenir le développement de l'entreprise et à arranger des (re)financements

- Signature d'un accord contraignant pour la vente de 124 unités du projet Kiem2050 avec le Fonds Kirchberg (Luxembourg)
 - Vente de l'hôtel The Cloud One et du parking public dans le cadre du projet Granaria (Gdańsk, Pologne)
 - Vente de 6.800 m² d'espaces de bureaux à la Loterie Nationale (Brouck'R, Bruxelles)
 - 56.000 m² d'espaces de bureaux loués, dont notamment le contrat avec l'Agence européenne de défense (AED) dans le cadre du projet The Muse et les contrats avec Engie et Motel One dans le cadre du projet OXY à Bruxelles
 - EUR 17 millions de revenus locatifs annuels pour les bureaux
-
- Obtention des permis définitifs d'une valeur brute de développement (*Gross Development Value – GDV*) de EUR 1,1 milliard, portant le GDV total des projets couverts par un permis à EUR 2 milliards
 - Permis obtenus pour Kiem2050 et River Place (Luxembourg), UNI, Oxy, Brouck'R, Lebeau et The Commodore (Bruxelles), O'Sea Phase 4 (Ostende) et Slachthuis (Anvers)
-
- Vente de biens fonciers non stratégiques en Belgique et en France pour un montant de EUR 44,5 millions
 - Arrêt du projet Proximus Towers (Belgique) et des projets Schoettermarial et Arquebusier (Luxembourg)³

Les résultats complets de l'exercice 2024 du groupe seront publiés le 6 mars 2025.



Pour plus d'informations :

Karel Breda*

Directeur financier

+32 (0)2 422 53 50

karel.breda@immobelgroup.com

*en tant que représentant de KB Financial Services BV

³ Impact des discontinuations déjà inclus dans les résultats de l'exercice 2024



À propos d'Immobel : Immobel, fondé en 1863, est un des principaux promoteurs immobiliers belges, spécialisé dans la création d'environnements urbains durables de haute qualité dans des lieux de premier choix, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise se concentre sur des projets immobiliers à usage mixte et opère dans plusieurs pays d'Europe, notamment en Belgique, au Luxembourg, en Pologne, en France, en Espagne, en Allemagne et au Royaume-Uni.

Ses projets se distinguent par leur conception innovante, leur durabilité et leur emplacement stratégique dans des zones urbaines de premier plan, garantissant une valeur à long terme et une contribution positive aux villes qu'ils transforment. Immobel s'engage en faveur d'une croissance urbaine durable, en intégrant des solutions innovantes dans ses développements sur de nombreux marchés.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : immobelgroup.com

