

BROUCK'R PROJECT

IMMOBEL EN BPI REAL ESTATE KONDIGEN VERKOOPOVEREENKOMST AAN VOOR HET BROUCK'R OFFICE GEBOUW MET DE NATIONALE LOTERIJ



Immobel en BPI Real Estate, partners in de joint venture voor het gemengde herontwikkelingsproject Brouck'R, zijn verheugd te melden dat de verkoop van het belangrijkste kantoorgebouw binnen dit project aan de Nationale Loterij succesvol is afgerond. Deze kantoorruimte, pal op de strategische hoek van het De Brouckèreplein en de Augustijnenstraat, zal vanaf 2027 het nieuwe hoofdkantoor van de Nationale Loterij huisvesten.

Met het Brouck'R-project willen Immobel en BPI Real Estate de voormalige Allianz-kantoorgebouwen omvormen van een overwegend kantoorgebied tot een bruisende, multifunctionele stedelijke leefwijk. De herontwikkeling, die in totaal 37.000 m² beslaat, omvat 172 appartementen, 129 studentenwoningen, winkelruimten en kantoren. Het project omvat 10.700 m² aan kantoorruimte, verdeeld over twee aparte gebouwen. De Nationale Loterij neemt één van deze gebouwen in, met een oppervlakte van 6.800 m².

In lijn met de vraag naar hoogwaardige woon- en werkomgevingen biedt het nieuwe kantoorgebouw multifunctionele ruimten, privéterrassen voor vergaderingen, directe toegang tot het dak en een flexibele kantoorindeling die een aangename en productieve werksfeer in de hand werkt.

Duurzaamheid is de belangrijkste focus van het Brouck'R-project. Het gebouw wordt uitgerust met geothermische energie en zonnepanelen waardoor het geen fossiele brandstoffen meer nodig heeft. Een binnentuin van niet minder dan 2.000 m² geeft de ecologische waarde en biodiversiteit van de locatie een boost. Het project ligt in de autovrije zone van het De Brouckèreplein en is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, te voet en per fiets. Bovendien zorgen een grote fietsenstalling en nabijgelegen openbare parkeerplaatsen voor een vlotte toegang met verschillende vervoersmiddelen.



Voor meer details:

Thomas Joris*

Developer

thomas.joris@immobelgroup.com

* as representative of Joined BV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 216 miljoen en een portfolio van meer van 1.300.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 150 medewerkers.

Ga naar immobelgroup.com voor meer informatie.



Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel omdat ze het potentieel hebben om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwerp en -ontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een expertise van 35 jaar, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten.

BPI Real Estate - Urban shapers : bpi-realestate.com