

IMMOBEL KONDIGT BESLISSING AAN **BETREFFENDE DE AANKOOPTIE OP PROXIMUS TOWERS**



Brussel, 22 augustus 2024 – Immobel heeft beslist om de aankoopoptie op de Proximus Towers niet te lichten. Deze beslissing volgt op een periode van intensieve onderhandelingen waarin verschillende oplossingen werden onderzocht en voorgesteld aan Proximus. Ondanks aanzienlijke vooruitgang kon finaal geen voor alle partijen aanvaardbaar resultaat bereikt worden.

Gezien de huidige marktomstandigheden en het uitblijven van een evenwichtige oplossing, heeft Immobel beslist om de aankoopoptie op de Proximus Towers niet uit te oefenen. Onder de bestaande voorwaarden – waaronder een aankoopprijs van EUR 143 miljoen – zou de voortzetting van het project een te grote financiële impact hebben op de vennootschap, haar balans en liquiditeitspositie.

Immobel zal bijgevolg het Proximus project afschrijven, resulterend in een waardevermindering van EUR 48 miljoen. Deze kosten werden grotendeels in 2023 gemaakt en omvatten tevens de betaling van EUR 30 miljoen aan Proximus in december 2023. Deze afschrijving zal geen verdere impact hebben op de liquiditeitspositie. Immobel onderzoekt wat mogelijk is om deze afschrijving maximaal te recupereren.

Immobel verkreeg de bouwvergunning in juni 2024 en blijft eigenaar en titularis van zowel de bouwvergunning als de intellectuele eigendomsrechten op het project.

Immobel betreurt deze uitkomst en de impact die de stopzetting van het project zal hebben op de verschillende stakeholders, niet in het minste de 6.000 werknemers van Proximus. Het project werd immers samen met de werknemers van Proximus en andere stakeholders ontworpen als een iconische en duurzame campus die zou fungeren als een bruisende hub in de Noordwijk.

Immobel blijft echter bereid om samen met Proximus mogelijke alternatieven te bespreken die kunnen bijdragen tot de uiteindelijke realisatie van het project.



Voor meer details:

Karel Breda*

Chief Financial Officer

+32 (0)2 422 53 50

Karel.Breda@immobelgroup.com

*als vertegenwoordiger van KB Financial Services BV

Over Immobel: Immobel is één van de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaars van België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 216 miljoen en een portfolio van meer dan 1.300.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 150 medewerkers.

Ga naar [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com) voor meer informatie.

