

## **PROXIMUS ET IMMOBEL CONVIENNENT DE PROLONGER L'ÉCHÉANCE POUR CONCLURE LEUR ACCORD SUR LE REDÉVELOPPEMENT DU SIÈGE DE PROXIMUS**

- En mars 2022, Proximus et Immobel ont signé des conventions liantes portant sur la rénovation du siège de Proximus à Bruxelles. Dans le cadre de ces accords, Proximus a acquis des droits et s'est engagée à céder le siège de Proximus pour un montant d'approximativement 143 millions d'euros en décembre 2023, et à conclure un contrat de relocation (« sale and lease back ») portant sur une partie des bâtiments rénovés.
- En raison d'inquiétudes soulevées par Immobel concernant la situation macroéconomique actuelle, les deux parties ont convenu, après de nouvelles négociations, de prolonger de neuf mois la période de clôture initialement prévue. Durant cette période, Immobel bénéficie du droit exclusif de confirmer la transaction au troisième trimestre de 2024.
- Conformément au planning initial, tous les employés de Proximus ayant leur lieu de travail au siège ont été relocalisés dans d'autres bureaux à Bruxelles.
- Immobel a accepté d'effectuer un paiement irrévocable de 30 millions d'euros en décembre 2023. Si Immobel décide d'exercer l'option d'achat, ce montant sera déduit du prix d'acquisition. Entretemps, Proximus conserve la pleine propriété de son siège.

### **Pour plus de détails :**

Karel Breda\*, Chief Financial Officer  
+32 (0)2 422 53 50  
Karel.Breda@immobelgroup.com

\* en tant que représentant de KB Financial Services BV

**À propos d'Immobel :** Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 350 millions et un portefeuille de plus de 1.400.000 m<sup>2</sup> de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 150 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com)