

MESURES DE PERFORMANCE ALTERNATIVES (APM)

Ratio d'endettement (<i>Debt ratio</i>)	Dettes nettes / (dettes nettes + fonds propres - goodwill)
EBITDA	Abréviation de 'Earnings Before Interest, Depreciation and Amortization'. Il s'agit du résultat d'exploitation (y compris la part du résultat des entreprises associées et des coentreprises, nette d'impôts) avant amortissement, dépréciation et perte de valeur des actifs (inclus dans les frais administratifs).
Marge brute (<i>Gross margin</i>)	(résultat d'exploitation - coût des ventes) / résultat d'exploitation
Inventaire	L'inventaire fait référence aux immeubles de placement, aux investissements dans des coentreprises et des entreprises associées, aux avances aux coentreprises et aux entreprises associées, aux stocks et aux actifs sous contrat.
Dettes nettes (<i>Net debt</i>)	La dette nette correspond à l'encours des dettes financières à court et long terme, compensé par la trésorerie et les équivalents de trésorerie. Dette financière à long et court terme + participation de contrôle - trésorerie et équivalents de trésorerie
Cash-flow opérationnel hors investissements (<i>Operating cash flow excluding investments</i>)	Marge de trésorerie + frais de gestion de projet - frais généraux
Valeur brute de développement (VBD) du portefeuille	Valeur des ventes ou valeur brute de développement : chiffre d'affaires total attendu (part du Groupe) de tous les projets du portefeuille actuel (y compris les projets soumis à des conditions suspensives pour lesquels la direction estime qu'il y a une forte probabilité de clôture).
Valeur brute de développement (VBD) du projet	Valeur des ventes ou valeur brute de développement: chiffre d'affaires total attendu (part du Groupe) d'un projet.
ROE (rendement des capitaux propres) (<i>return on equity</i>)	Le ROE correspond au bénéfice net part du groupe divisé par les fonds propres part du groupe au début de l'année.

Vue externe : Chiffres officiels de l'entreprise publiés selon les IFRS

Vue interne : Vue externe chiffres avant l'application de l'IFRS 11