

## ALTERNATIEVE PRESTATIE-INDICATOREN (APM)

<b>Schuld ratio (<i>Debt ratio</i>)</b>	Nettoschuld / (nettoschuld + eigen vermogen - goodwill)
<b>EBITDA</b>	Afkorting voor "Earnings Before Interest, Depreciation and Amortization". Dit is het bedrijfsresultaat (met inbegrip van het aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures, na belastingen) vóór afschrijvingen en waardevermindering van activa (opgenomen in de beheerskosten).
<b>Brutomarge (<i>Gross margin</i>)</b>	(bedrijfsopbrengsten - kosten van verkopen) / bedrijfsopbrengsten
<b>Inventaris</b>	De inventaris heeft betrekking op vastgoedbeleggingen, investeringen in gemeenschappelijke ondernemingen en geassocieerde deelnemingen, voorschotten aan gemeenschappelijke ondernemingen en geassocieerde deelnemingen, voorraden en activa onder contract.
<b>Netto schuld (<i>Net debt</i>)</b>	De nettoschuld is de uitstaande financiële schuld op korte en lange termijn, verminderd met de geldmiddelen en kasequivalenten. Financiële schulden op lange en korte termijn + controlerend belang - geldmiddelen en kasequivalenten
<b>Bedrijfscashflow exclusief investeringen (<i>Operating cash flow excluding investments</i>)</b>	Cash flow + kosten voor projectbeheer - algemene kosten
<b>Bruto ontwikkelingswaarde (BOW) van de portefeuille</b>	Verkoopwaarde of bruto ontwikkelingswaarde: totale verwachte inkomsten (Groepaandeel) van alle projecten in de huidige portefeuille (met inbegrip van projecten waarvoor opschortende voorwaarden gelden en waarvan het management denkt dat het zeer waarschijnlijk is dat ze zullen worden afgesloten).
<b>Bruto ontwikkelingswaarde (BOW) van het project</b>	Verkoopwaarde of bruto ontwikkelingswaarde: totale verwachte omzet (Groepsaandeel) van een project.
<b>ROE (rendement op eigen vermogen) (<i>return on equity</i>)</b>	ROE is het nettowinsttaandeel van de Groep gedeeld door het Groepsaandeel in het eigen vermogen aan het begin van het jaar.

**Extern zicht:** Officiële bedrijfs cijfers gepubliceerd onder IFRS

**Intern zicht:** Externe cijfers vóór toepassing van IFRS 11