



## **IMMOBEL & BESIX RED VENDENT COURS SAINT-MICHEL AU DÉPARTEMENT D'ÉTAT DES ÉTATS-UNIS**



Immobel<sup>1</sup> et BESIX RED sont fiers d'annoncer la vente de CSM Properties SA, détenant le site du Cours Saint-Michel à Etterbeek, Bruxelles, au Gouvernement des Etats-Unis. Ce projet stratégiquement situé permettra à l'Ambassade des Etats-Unis, auprès du Royaume de Belgique, et à la Mission des Etats-Unis, auprès de l'Union européenne, de consolider leurs représentations diplomatiques à Bruxelles dans un lieu de travail sûr, sécurisé, durable et moderne. La vente et l'achat de 100% des actions de CSM Properties SA, entre les partenaires Immobel/BESIX RED et le Département d'État américain, ont été officiellement conclus le 14 décembre 2022. Immobel & BESIX RED ont été des partenaires de confiance dans la réalisation de cette importante décision de conclure la transaction.

### **Une collaboration constructive entre toutes les parties concernées**

*“Compte tenu de la teneur des enjeux diplomatiques engagés, le processus s'est déroulé de manière très transparente, dans le cadre d'une collaboration constructive et positive” a déclaré **Adel Yahia, Managing Director d'Immobel Belgium. Gabriel Uzgen, Chief Executive Officer de BESIX Real Estate Development** : “La récente approbation accordée par le Congrès américain a permis de concrétiser la vente, ouvrant la voie au développement de ce nouveau site de grande importance pour la présence diplomatique américaine à Bruxelles.”*

<sup>1</sup> A travers une filiale détenue à 100%.

## Court Saint-Michel en résumé

- Acquisition du site Cours Saint-Michel par ImmoBel et BESIX RED en décembre 2018
- Surface du site : approximativement 4 hectares
- Surface de développement : 100.000 m<sup>2</sup> de surface construite
- Localisation: Etterbeek, Bruxelles – à quelques pas des stations de métro Mérode et Thieffry



### Pour plus d'informations :

Katrien Huygens\*, Head of Marketing & Corporate Communication

+32 476 49 62 16

[Katrien.Huygens@immobelgroup.com](mailto:Katrien.Huygens@immobelgroup.com)

\* représentant Amcam

**À propos d'ImmoBel :** ImmoBel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m<sup>2</sup> de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), ImmoBel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. ImmoBel emploie quelque 200 personnes.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

### Pour plus d'informations :

Marie-Fleur Vandenabeele | Marketing & Communication Assistant

+32 472 364 888

[marie-fleur.vandenabeele@besixred.com](mailto:marie-fleur.vandenabeele@besixred.com)

**A propos de BESIX RED :** BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise paneuropéenne de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, veuillez visiter: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

