

Immobel présente le concept modifié du projet 'Lebeau' aux riverains lors de sessions d'information



Deux sessions d'information prévues à l'occasion de l'enquête publique

La conception adaptée du projet Lebeau (35.355 m²) sera bientôt présentée au voisinage. En août et septembre, **deux sessions d'information** seront organisées dans le bâtiment Tashen. Lors de ces rassemblements, les riverains et autres parties intéressées recevront des informations sur le contenu et l'organisation du projet et auront la possibilité de poser des questions aux experts. La demande de permis pour la conception modifiée du projet Lebeau, situé dans le quartier du

Sablon au centre de Bruxelles, a été déposée le 10 février 2022. Le dossier du projet modifié a été déclaré complet, ce qui marque le début de l'enquête publique. Le promoteur immobilier Immobel souhaite entamer des discussions avec **les riverains, les commerçants et les autres parties concernées et les informer de manière transparente** sur le projet et les plans modifiés. Les deux sessions d'information prévues dans le cadre de l'enquête publique sont l'occasion idéale pour s'informer sur le projet.

Un projet adapté grâce à la participation du voisinage

À la demande de la Région, qui a mené des consultations poussées avec les riverains et la ville, le projet initial de 2019 a été adapté par Immobel et les architectes MaccreanorLavington, Korteknie Stuhlmacher Architects et Assar Architects. La nouvelle version du projet met encore plus l'accent sur la **conservation et la rénovation**. À l'origine, 28 % du site devait être rénové, pourcentage désormais porté à 58 %, ce qui correspond à trois bâtiments sur cinq. La **conservation du patrimoine** et la **cocréation** jouent un rôle plus important. La durabilité est au cœur du projet, qui consiste à équiper le complexe de systèmes géothermiques, de panneaux solaires, de pompes à chaleur eau-eau et air-eau, et à le rendre totalement exempt de combustibles fossiles. Pendant la phase de construction, la **circularité** fera l'objet d'une attention particulière. **Un inventaire détaillé des matériaux** permettra de déterminer ce qui peut être réutilisé dans le nouveau projet. A défaut, Immobel cherchera des solutions de réutilisation ou de recyclage ailleurs. Avec ses partenaires, Immobel cherchera également des matériaux provenant d'autres projets (d'Immobel ou d'ailleurs) à intégrer dans le projet Lebeau (**Urban mining**). Ainsi, pour chaque catégorie de produits, on détermine si les matériaux recyclés peuvent être utilisés au lieu de matériaux neufs. Les **volumes de construction plus petits** répondent également à la demande des riverains. Ils diminuent d'environ 10 %, passant de 151.000 m³ (comme prévu dans la demande de permis précédente) à 137.687 m³.

Sven Lenaerts, Head of CSR chez ImmoBel, explique : "Les suggestions de la Région, issues des consultations avec les riverains et la Ville, ont permis d'améliorer la conception. Il est maintenant important d'informer le voisinage de manière transparente et de lui offrir la possibilité de découvrir le nouveau concept en détail et de poser des questions supplémentaires."

Le projet prévoit une **mixité de fonctions** (appartements, commerces, bureaux) afin de contribuer à une nouvelle dynamique pour le quartier puisqu'il n'y avait auparavant que des bureaux et des espaces logistiques sur le site. Il y aura également un **parking souterrain comprenant un parking pour vélos de 313 places** et un **jardin intérieur** de 1 500 m² pour verdir cet environnement densément bâti.

Sessions d'information pour toutes les parties prenantes

Deux sessions d'information sont prévues pour informer les riverains, les commerçants, les autres parties prenantes ou tout simplement toute personne intéressée par le projet. Le lieu de ces rassemblements est le célèbre **ancien bâtiment Tashen, rue Lebeau 18**. Les sessions d'information seront des événements en libre accès, de sorte que chacun puisse entrer et sortir à son aise. Les experts présents donneront des informations aux visiteurs et répondront à leurs questions. Une première session d'information aura lieu avant le début de l'enquête publique, **le 11 août 2022 de 16 à 21 heures**. La deuxième session d'information aura lieu pendant l'enquête publique, **le 6 septembre 2022, également de 16 à 21 heures**.

Pour en découvrir davantage sur le projet, allez sur lebeau-sablon.be.

Pour plus de détails :

Caroline Kerremans*
Head of Corporate Communications
+32 (0)2 422 53 37
caroline.kerremans@immobelgroup.com

*en tant que représentante de Celeste CommV

À propos d'ImmoBel : ImmoBel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m² de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), ImmoBel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. ImmoBel emploie quelque 200 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.immobelgroup.com