

IMMOBEL ET TOTALENERGIES ANNONCENT LA CONCLUSION D'UN ACCORD CONCERNANT L'ACQUISITION DE DEUX TERRAINS À LUXEMBOURG PAR IMMOBEL

Immobel et TotalEnergies ont signé un accord concernant l'acquisition par Immobel de deux terrains situés au 310-312 de la Route d'Esch à Luxembourg.

À proximité immédiate du quartier en plein essor de Gasperich, ces deux parcelles d'une superficie totale de 40 ares permettront de développer jusqu'à 135 logements sur environ 10.000 m². Ce nouveau projet résidentiel s'inscrit parfaitement dans la stratégie de transformation et développement urbain d'Immobel. Bénéficiant d'une excellente visibilité le long de la Route d'Esch, à la jonction entre le quartier d'affaires de la Cloche d'Or et le quartier résidentiel de Cessange, cette future résidence offrira une large gamme d'appartements de qualité, répondant à une demande croissante de logement dans la capitale luxembourgeoise. Elle est parfaitement desservie en transports en commun au sein d'un quartier en pleine expansion.

Les bureaux luxembourgeois et l'une des stations-service de TotalEnergies y sont actuellement situées. Ces activités cesseront entre fin 2024 et début 2025. Après démolition et travaux d'assainissement, la construction de la nouvelle résidence démarrera au printemps 2025 pour s'achever 24 mois plus tard.

Muriel Sam, Head of Development d'Immobel Luxembourg, en charge de ce projet, déclare : « *Dans ce contexte économique et social en pleine mutation, notre projet a pour ambition d'anticiper les attentes spécifiques de ses futurs résidents. Ce développement s'appuiera sur notre matrice de développement durable visant à améliorer la qualité de vie des utilisateurs tout en réduisant l'empreinte carbone* ».

Patrick Schnell, Directeur Général de TotalEnergies Marketing Luxembourg ajoute « *Immobel a été retenue au terme d'un appel d'offre. Au long du processus, ils nous ont convaincus d'opter pour un changement d'affectation complet des deux parcelles au profit d'un programme majoritairement résidentiel, ancré dans la durabilité et permettant une création de valeur optimale.* »

Cette transaction a été coordonnée par CBRE.



Pour plus d'informations :

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxembourg
+352 24 83 14 34
Carole.Knutti@immobelgroup.com

Olivier Bastin, Managing Director Immobel Luxembourg and Germany
+352 24 83 14 84
Olivier.Bastin@immobelgroup.com

À propos d'Immobel: Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la Culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Pour plus d'informations, www.immobelgroup.com

