



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18/10/2021

Information non-réglémentée
Paris, le 18 octobre à 09h30

IMMOBEL ET GRDF S'ASSOCIENT POUR ACCELERER LA CONSTRUCTION DURABLE EN ÎLE-DE-FRANCE

Immobel France et GRDF signent au congrès HLM de l'USH (Union Sociale de l'Habitat), le 29 septembre 2021, une convention de partenariat à travers laquelle ils s'engagent à développer en Île-de-France des programmes immobiliers innovants, qui accélèrent la transition énergétique des bâtiments et placent la qualité au cœur de la construction neuve.

Le renouveau des logements franciliens passe par des solutions énergétiques durables et renouvelables. C'est la conviction partagée par le développeur Immobel France et le gestionnaire de réseau de distribution de gaz GRDF, qui signent au 81^{ème} congrès HLM, une convention de partenariat pour avancer ensemble dans cette direction.

Cette convention vise un double objectif. D'abord, promouvoir des solutions innovantes au gaz naturel et au gaz vert à l'échelle du bâtiment. Ensuite, participer à la création de logements durables, dans un contexte marqué par un risque accru de pénurie et d'augmentation du coût de l'énergie fossile.

Pour Immobel France, l'émergence d'un partenariat avec GRDF vient soutenir sa volonté de réinventer les villes, aujourd'hui et dans le futur : concevoir des bâtiments plus qualitatifs et plus écologiques qui intègrent les objectifs de développement durable définis par les Nations-Unies, contribuer à lutter contre le réchauffement climatique et à réduire l'impact environnemental tout en favorisant le bien-être et le confort de vie dans les logements qu'Immobel France construit.

Pour GRDF, ce partenariat avec le plus grand développeur immobilier coté en bourse en Belgique représente une opportunité d'accroître son offre de gaz naturel et de gaz renouvelable sur des programmes immobiliers concrets afin d'accélérer la transition énergétique des logements en Île-de-France, en particulier dans le cadre de la réglementation RE2020 qui oriente la construction vers des solutions bas carbone innovantes. Immobel France, qui ambitionne de participer activement à la construction des villes de demain grâce à des grands projets urbains mixtes et durables, est ainsi un partenaire tout désigné. Le projet « Horizon Nature » composé de 67 appartements et de 8 maisons familiales situé à Montévrain, en Seine-et-Marne, qui allie architecture responsable inspirée par la nature et proximité d'un centre-ville en pleine transformation en est un exemple probant.



Des engagements communs forts

Dans le cadre de ce partenariat, Immobel France s'engage notamment à associer GRDF à des opérations de communication afin de promouvoir le gaz et sa version renouvelable, le gaz vert, auprès de ses clients ainsi qu'à la réalisation d'études thermiques prospectives et à la conception de projets exemplaires innovants.

De son côté, GRDF accompagnera le financement d'études pour améliorer la performance énergétique et environnementale des programmes d'Immobel France et d'études de nouvelles opportunités de raccordement au réseau gaz, mais aussi la mise en service des installations et la mise en œuvre de programmes au gaz dans les logements collectifs. Tout au long du partenariat, GRDF mettra à disposition son expertise dans le domaine des usages gaz innovants et étudiera la faisabilité de l'intégration des solutions gaz dans les projets d'Immobel France. GRDF s'engage également à apporter à Immobel France, tout comme à ses autres partenaires, des informations lui permettant de faire un choix éclairé d'un système énergétique au gaz naturel, associé ou non à des énergies renouvelables. Le distributeur entend par ailleurs valoriser la sécurité et la modernité du réseau gaz pour assurer un mix énergétique performant et complémentaire avec l'électricité.

« Le promoteur a un rôle sociétal important à jouer dans la construction de l'avenir. Immobel France a la ferme volonté et l'ambition d'assumer ce rôle. Or les métiers de la construction immobilière sont le secteur présentant l'empreinte écologique la plus importante. Par ailleurs, la notion de durabilité n'a cessé de monter en puissance ces dernières années et, en tant que développeur, nous sommes conscients de la différence que nous pouvons faire grâce à des méthodes de construction plus durables. Les ressources, comme l'énergie, doivent être gérées avec attention. Ce partenariat avec GRDF permettra, entre autres, d'intégrer le gaz renouvelable dans nos programmes immobiliers, de réduire significativement les émissions de CO₂ et de travailler de manière la plus circulaire possible en privilégiant une énergie produite localement pour des villes plus écologiques».

Yves Eveillard, Directeur Technique National – Immobel France

« GRDF est le partenaire des acteurs publics et privés pour réussir la transition écologique avec le concours de la filière des gaz renouvelables et nous nous réjouissons d'accompagner Immobel France dans la réalisation de projets de construction durable en Île-de-France et de développer ensemble de nouveaux éco-quartiers et des villes qui conjuguent qualité de vie et services innovants. Le gaz et le gaz vert ont toute leur place dans les bâtiments neufs puisqu'ils répondent concrètement aux efforts d'efficacité énergétique et permettent aux futurs acquéreurs de logements et de bureaux de bénéficier d'une offre élargie de chauffage décarboné et d'une consommation optimisée. La production de gaz vert, une énergie 100% renouvelable produite localement à partir de déchets organiques issus de notre territoire, des résidus agricoles ou

d'effluents d'élevage, connaît un essor incontestable dans notre région et, au regard du développement actuel des gaz renouvelables et du potentiel disponible sur notre territoire, cette énergie renouvelable est parfaitement en adéquation avec les réglementations de plus en plus ambitieuses ».

Bertrand de Singly, Directeur Clients Territoires Île-de-France – GRDF



Pour plus de précisions :

Immobel France

Lisa Wyler, Media Relations Immobel France

+33 6 33 66 86 29

lisa@lisa-wyler.com

GRDF

Magali Huet, Responsable Relations Médias

+ 33 6 69 47 60 40

magali.huet@grdf.fr

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien.

Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

À propos de GRDF : Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz à plus de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour cela, conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (202 759 km) dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution. Le gaz est une énergie moderne, disponible, économique, de plus en plus respectueuse de l'environnement. Avec l'essor du gaz vert, un gaz renouvelable produit localement, le réseau gaz est un maillon essentiel à la transition écologique. GRDF s'inscrit comme un partenaire incontournable auprès des collectivités territoriales pour les accompagner vers la neutralité carbone au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

Pour plus d'informations : www.grdf.fr