

## **IMMOBEL DOOR PROXIMUS GESELECTEERD ALS VOORKEURSKANDIDAAT MET HET OOG OP DE AFRONDING VAN DE ONDERHANDELINGEN OVER DE AANKOOP EN DE HERONTWIKKELING VAN HET NIEUWE HOOFDKANTOOR VAN PROXIMUS**

Immobel is door Proximus geselecteerd als voorkeurskandidaat om een akkoord te bereiken over de verkoop, gedeeltelijke lease-back en de herontwikkeling van het hoofdkantoor van Proximus in Brussel. De herontwikkeling heeft als doel om tegen eind 2026 een duurzame en inspirerende digitale campus te creëren die zorgt voor verbinding, samenwerking en innovatie. Tegelijkertijd zal het project substantieel bijdragen aan het revitaliseren van de Brusselse Noordwijk.

### **Een holistische aanpak, gericht op menselijke interactie en samenwerking**

Proximus en Immobel zullen de iconische Proximus-torens omvormen tot een groenere en "campusachtige" site die gericht is op samenwerking, hybride werken en menselijke interactie. Omdat er veel vraag is naar kwaliteitsvol wonen en werken in de stad Brussel, is de primaire focus van Immobel het welzijn van de eindgebruikers (bewoners, werknemers, etc.). De architecten van het project bestaat uit een consortium van Neutelings Riedijk en Jaspers Eyers met een architectuurwedstrijd voor de toren voor gemengd gebruik te integreren in het ontwerpproces. De gerenoveerde gebouwen zullen voorzien zijn van royale ruimtes, badend in natuurlijk daglicht waar mensen kunnen wonen, werken en ontspannen. Naast diverse sportfaciliteiten zal ten minste één hectare groen in het project worden geïntegreerd. Op die manier draagt het project bij tot een groenere stad met betere luchtkwaliteit voor een gezondere leefomgeving. Een slim waterbeheersysteem, met onder meer hergebruik van regenwater, en slimme ontwerpkeuzes op het vlak van energie-efficiëntie zullen het project CO2 neutraal maken in zijn gebruik. De duurzaamheidsambitie van het project wordt vertaald in een BREEAM OUTSTANDING label, het DGNB Platinum label, en een WELL PLATINUM certificering.

### **De Brusselse Noordwijk nieuw leven inblazen**

Immobel wil de wijk rond Brussel-Noord nieuw leven inblazen door beide gebouwen te herbestemmen tot een duurzame en stimulerende omgeving. Als een ware katalysator voor de buurt zal het nieuwe project het gebied daadwerkelijk omvormen tot een multifunctionele stedelijke woon- en werkruimte met een levendige en dynamische 24/7 buzz. In de eerste plaats zal de atriumstructuur van het gebouw volledig worden herzien. Dit met het oog op het verkrijgen van een optimale verbinding tussen alle bestemmingen in het gebouw. Één toren is afgestemd op de toekomstgerichte behoeften van Proximus, de andere toren zal een echt gemengd gebruik kennen. Naast een hotel, een digitale start-up hub, studentenhuisvesting en retail- en sportfaciliteiten, zal het tweede gebouw ook gericht zijn op residentieel gebruik.

*"Deze evenwichtige mix zal de buurt een nieuwe impuls geven als een gezonde en aangename plek om te wonen en te werken. De bruisende nieuwe site zal verschillende groepen mensen aantrekken, waaronder bewoners, werknemers, bedrijven, handelaars, studenten en meer. Samen herontwerpen Proximus en Immobel de gebouwen op zo'n manier dat hun gemengd karakter een heropleving van de Brusselse Noordwijk zal stimuleren," zegt Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.*

## Technische fiche

- 1 kantoortoren, hoofdzakelijk voor Proximus
- 1 toren voor gemengd gebruik: hoofdzakelijk woningen, voorzieningen voor collectief gebruik, een hotel en (lokale) handel.



### Meer informatie:

#### Immobel

Adel Yahia \*, Managing Director Immobel Belgium

+32 488 400 300

adel.yahia@immobelgroup.com

\* als vertegenwoordiger van AYC bvba

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

