

IMMOBEL SÉLECTIONNÉ PAR PROXIMUS COMME CANDIDAT PRIVILÉGIÉ POUR FINALISER LES NÉGOCIATIONS RELATIVES À L'ACQUISITION ET AU REDEVELOPPEMENT DU NOUVEAU SIÈGE DE PROXIMUS

Proximus a choisi Immobel comme candidat privilégié en vue de la conclusion du contrat de vente, de mise en location partielle et de redéveloppement du siège de Proximus à Bruxelles. L'objectif global de cette reconversion est de créer d'ici fin 2026 un campus numérique durable et inspirant afin de favoriser l'interconnexion, la collaboration et l'innovation. Parallèlement, ce projet contribuera durablement à la revitalisation du quartier Nord de Bruxelles.

Une approche holistique axée sur l'interaction humaine et la collaboration

Proximus et Immobel s'apprêtent à transformer les emblématiques Tours Proximus en site plus verdoyant de type « campus » axé sur la collaboration, le travail hybride et l'interaction humaine. Face à la forte hausse de la demande en cadres de vie et de travail de qualité dans la ville de Bruxelles, Immobel a axé ses priorités sur le bien-être des utilisateurs finaux (citoyens, employés, habitants, ...). Les architectes de ce projet sont issus du consortium formé par Neutelings Riedijk et Jaspers Eyers dans le cadre d'un concours d'architecture centré sur la tour à usage mixte à intégrer dans le processus de conception. Les bâtiments rénovés offriront de grands espaces baignés de lumière naturelle aux occupants appelés à y résider, travailler ou s'y divertir. Outre les différents équipements sportifs prévus, au moins un hectare d'espaces verts sera incorporé dans le projet, qui contribuera ainsi à verduriser la ville, à purifier son air et à améliorer la santé de ses habitants. Le système astucieux de gestion des eaux, qui récupérera notamment les eaux de pluie, ainsi que les choix de conception intelligents en termes d'efficacité énergétique, permettront à ce projet d'afficher un bilan carbone neutre.

L'ambition durable du projet se traduira par un label BREEAM EXCELLENT, le label DGNB Platinum et une certification WELL PLATINUM.

Revitaliser le quartier Nord de Bruxelles

La reconversion de ces deux tours en environnements durables et stimulants traduit l'ambition d'Immobel de remettre de la vie dans le quartier de Bruxelles Nord. Véritable catalyseur pour les riverains, ce nouveau projet transformera littéralement cette zone en espace de vie et de travail urbain multifonctionnel dont le dynamisme et l'animation rayonneront 24/7. Dans un premier temps, la structure de l'atrium sera complètement repensée de manière à créer une connexion optimale entre toutes les fonctions de l'édifice. Tandis que l'une des tours sera modernisée selon les futurs besoins de Proximus, la seconde affichera une réelle mixité de fonctions : en plus

d'abriter un hôtel, une pépinière de start-ups numériques, des logements d'étudiants, des commerces et des installations sportives, elle aura une vocation également résidentielle.

« Ce mélange équilibré redynamisera le quartier pour en faire un lieu de vie et de travail à la fois sain et agréable. Ce nouveau site particulièrement vivant attirera divers types de publics : des résidents aux employés de bureau en passant par les entreprises, les commerces, les étudiants ou d'autres profils encore. En collaboration avec Proximus, Immobel est en train de redessiner les bâtiments de manière à ce que leur caractère mixte insuffle résolument une seconde vie au quartier Nord de Bruxelles », souligne Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.

Fiche technique :

- 1 tour de bureaux, essentiellement dédiée à Proximus
- 1 tour à usage mixte, essentiellement composée de logements résidentiels, d'équipements collectifs, d'un hôtel et de commerces (locaux).



Pour plus de détails :

Immobel

Adel Yahia *, Managing Director Immobel Belgium

+32 488 400 300

adel.yahia@immobelgroup.com

* en tant que représentant d'AYC bvba

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Fondé en 1863, ce groupe spécialisé dans l'immobilier mixte crée des environnements urbains de qualité, pérennes, qui impactent positivement la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. Avec une valorisation boursière supérieure à 650 millions EUR et un portefeuille dépassant les 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de leader dans le paysage immobilier européen. Le Groupe œuvre pour la durabilité dans le développement urbain. Par ailleurs, il utilise une partie de ses bénéfices pour soutenir de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Environ 200 personnes travaillent chez Immobel.

Pour plus d'informations, consultez le site www.immobelgroup.com

