

NOUVELLE ÉTAPE POUR L'ACTIVITÉ REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT D'IMMOBEL

LE FONDS IMMOBEL BELUX OFFICE DEVELOPMENT FUND CONCLUT UN ACCORD AVEC LA SABAM

Le fonds Immobel Belux Office Development Fund a signé avec la Sabam un accord pour l'acquisition du siège de la Sabam situé dans le quartier européen de Bruxelles. Cet accord renforce la position d'Immobel en tant que gestionnaire d'investissement immobilier incontournable sur ses diverses plateformes en Europe.

Deuxième acquisition belge du fonds Immobel Belux Office Development Fund

L'accord¹ conclu avec la Sabam pour l'acquisition de son siège sera le deuxième projet belge de ce fonds et son troisième sur le territoire plus large du Belux. Les deux premiers projets ont été acquis au premier semestre 2021. Le fonds Immobel Belux Office Development Fund repose sur la solide expérience immobilière d'Immobel. Il a été créé afin d'offrir la possibilité aux investisseurs, bureaux de gestion de patrimoine et investisseurs institutionnels et qualifiés d'investir dans le développement d'immeubles de bureaux durables, modernes et stratégiques à Bruxelles et au Luxembourg. Un premier closing du fonds a été réalisé en mai 2021 pour un engagement cumulé de EUR 80 millions. L'objectif du fonds est d'atteindre une levée de fonds de EUR 200 millions d'ici la fin de l'année. Avec un apport en capital significatif dans les projets à réaliser avec ses partenaires, Immobel et ses investisseurs partagent un alignement d'intérêts pour ces solutions de gestion d'investissement immobilier.

Reconversion du siège de la Sabam en immeuble de bureaux à l'épreuve du temps

Situé à l'angle de la rue d'Arlon et de la rue Jacques de Lalaing, l'immeuble jouit d'une implantation stratégiquement idéale en plein cœur du quartier européen. Couvrant une superficie brute hors sol de 9 000 m², il sera reconverti en immeuble de bureaux durable et dernier cri. La pandémie de Covid-19 a accéléré la transition du marché du bureau vers la numérisation et d'autres modes de travail. Une tendance qui pousse les sociétés à rechercher des solutions de bureaux plus durables et flexibles, à proximité immédiate des centres de mobilité. Immobel s'inscrit dans cette évolution avec son premier fonds axé sur le développement de bureaux, créant ainsi un impact positif sur le marché du bureau, les communautés locales, les villes et ses partenaires d'investissement.

¹ Sous forme d'option d'achat.

« Avec ce second contrat belge, Immobel donne un réel coup d'accélérateur au déploiement de son activité de gestion d'investissement immobilier. En collaboration étroite avec nos partenaires en capitaux, nous investissons une fois de plus dans un capital immobilier stratégique qui profite tant à la ville de Bruxelles qu'à nos partenaires d'investissement », souligne Alexis Prevot, Chief Investment Officer d'Immobel Group.



Pour plus de précisions :

Adel Yahia *, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 40

adel.yahia@immobelgroup.com

* en tant que représentant d'Adel Yahia Consult BV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien. Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

