



PERSBERICHT
01/04/2021
Niet-gereguleerde informatie
Brussel, 01 april om 15 uur

Immobel en Whitewood tekenen 12-jarige huurovereenkomst met Total voor eerste CO₂ neutraal kantoorgebouw van Brussel

Immobel en Whitewood¹ tekenden deze week een 12-jarige huurovereenkomst met Total voor Multi, haar nieuwe Belgische hoofdzetel in het centrum van de hoofdstad. Vanaf eind 2022 zullen 900 werknemers van Total het eerste CO₂-neutrale kantoorgebouw van Brussel in gebruik kunnen nemen. In 2019 tekenden de ontwikkelaars al met bpost een huurovereenkomst voor 15 jaar. Total en bpost zullen beide ongeveer 17.000 m² huren.

CO₂ neutraal en circulair

Met Multi willen de ontwikkelaars bijdragen aan de nieuwe dynamiek van het centrum van Brussel, die mede dankzij de voetgangerszone is ingezet.

Total zal de bovenste verdiepingen van het gebouw huren. Het bedrijf krijgt zijn eigen ingang, en een shop op de begane grond. Ook zal het privé-toegang hebben tot een deel van de tuinen op de 3^e verdieping. De partners zullen ook een overeenkomst afsluiten met Total voor de voorziening van groene energie voor het gebouw.

Naast de CO₂ neutraliteit zet Multi sterk in op het gebied van circulariteit. Ongeveer 89% van de bestaande materialen wordt hergebruikt. Bovendien is meer dan 2 % hiervan afkomstig van *urban mining*, d.w.z. van andere locaties in België. Dit is het hoogste percentage ooit bereikt in het kader van een duurzame herontwikkeling.

Technische fiche

Oppervlakte: Totale oppervlakte: +/- 41.000 m² kantoorruimte. 19 bovengrondse verdiepingen, 4 ondergrondse verdiepingen. Total: +/- 17.000 m²,

Duurzaamheid: certificering BREEAM Excellent + BE.exemplary

Mobiliteit: 300 fietsparkeerplaatsen, 37 privé parkeerplaatsen, 490 publieke parkeerplaatsen. Naast metro- en tram station Brouckère en op 800m van het Centraal Station

Energie: Hernieuwbare energie : warmtepompen, zonnepanelen. Uiterst performante luchtzuivering (89%)

Diensten: postpunt, bank, koffiebar, Total-shop, privé-tuinen op het dak, douches en lockers

Architect: CONIX RDBM Architects

Aannemer: Cordeel

¹ Eigendomsstructuur Brouckère Tower Invest NV: 50% Immobel, 40% DW Partners, 10% Whitewood



Meer informatie:

Lian Verhoeven *, Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* as a representative of LV Communications BV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde Belgische vastgoedontwikkelaar. De Groep, die in 1863 werd opgericht, creëert hoogwaardige, op de toekomst gerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en ontspannen, en is gespecialiseerd in gemengd vastgoed. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkelingen in zes landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid in stadsontwikkeling. Bovendien gebruikt ze een deel van haar winst om goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale inclusie te ondersteunen. Bij Immobel werken ongeveer 200 mensen. Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

Over Whitewood: Whitewood treedt sinds 2008 op als een vastgoedmanager gespecialiseerd in de kantorenmarkt in België en Nederland. Als lokale partner in vastgoed en vermogensbeheer laat Whitewood de behoeften van de investeerders en de wensen van de huurders samenkomen. Met een team van deskundigen, variërend van ingenieurs, architecten, klantenservice tot onderhoudsspecialisten, beheert Whitewood eigendommen en activa. Daarnaast realiseert Whitewood ook renovaties, interieurontwerp, administratie en conciërgediensten. Samen met haar partners investeert Whitewood in het creëren van zinvolle nieuwe werkruimtes in België en Nederland. Whitewoods huidige portefeuille bestaat uit 580.000 m² en heeft momenteel 60 mensen in dienst in 4 kantoren verspreid over België en Nederland.

Over DW Partners: DW Partners, LP ("DW"), opgericht door David Warren (CEO, CIO) in 2009, is een alternatieve kredietfirma gevestigd in New York met kernexpertise in gestructureerde financiering en vastgoedinvesteringen. Hoewel de meeste activiteiten van DW gericht zijn op openbare MBS-schuld en directe privéleningen, heeft DW ook samengewerkt met lokale partners op geselecteerde wereldwijde locaties, waaronder Brussel, om kapitaal te verschaffen voor vastgoedtransformatie, zoals het geval is met het Multi-gebouw. DW investeerde in 2015 met Whitewood in Multi en heeft een lange staat van dienst in de Benelux. DW werkt nu ook samen met Immobel en Whitewood om zowel Multi als het naastgelegen Muntcentrum te transformeren. DW is eigenaar van verschillende andere transformatieve vastgoedprojecten in de VS, Europa en Australië, en financiert Amerikaanse woongemeenschappen voor veel Amerikaanse huizenbouwers en landontwikkelaars.

