



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

01/04/2021

Information non réglementée
Bruxelles, le 1 avril à 15h

Immobel et Whitewood signent un bail de 12 ans avec Total pour le premier immeuble de bureaux neutre en CO₂ de Bruxelles

Cette semaine, Immobel et Whitewood¹ ont signé un bail de 12 ans avec Total pour la localisation de son nouveau siège belge dans le bâtiment Multi au centre de la capitale. Dès fin 2022, 900 travailleurs de Total pourront occuper le premier immeuble de bureaux bruxellois neutre en CO₂. En 2019, les développeurs avaient déjà signé un bail de 15 ans avec bpost. Total et bpost loueront chacun une surface d'environ 17.000 m².

Neutre en CO₂ et circulaire

Avec Multi, les développeurs veulent contribuer au nouveau dynamisme du centre de Bruxelles apporté entre autres par le piétonnier.

Total louera les étages supérieurs du bâtiment. L'entreprise disposera de sa propre entrée et d'une boutique au rez-de-chaussée. Elle aura également un accès privé à une partie des jardins du 3^e étage. Les partenaires concluront aussi un accord avec Total pour l'approvisionnement en énergie verte du bâtiment.

Outre la neutralité en CO₂, le Multi mise fortement sur l'aspect circulaire. Environ 89 % des matériaux existants seront réutilisés. De plus, plus de 2 % de ceux-ci sont issus de l'*urban mining*, c'est-à-dire d'autres sites en Belgique. Ceci représente le taux le plus élevé jamais atteint dans le cadre d'une reconversion durable.

Fiche technique

Superficie : Superficie totale : +/- 41 000 m² d'espace bureaux. 19 étages en surface et 4 en sous-sol. Total : +/- 17 000 m²,

Durabilité : certification BREEAM Excellent + BE.exemplary

Mobilité : 300 emplacements pour vélo, 37 emplacements privés, 490 emplacements publics. À proximité de la station de métro et de tram Brouckère et à 800 m de la Gare centrale

Énergie : Énergie renouvelable : pompes à chaleur, panneaux solaires. Purification d'air haute performance (89 %)

Services : Point Poste, banque, bar, boutique Total, jardins privés sur le toit, douches et casiers

Architecte : CONIX RDBM Architects

Entrepreneur : Cordeel

¹ Structure de propriété Brouckère Tower Invest SA : 50 % Immobel, 40 % DW Partners, 10 % Whitewood



Pour plus d'informations :

Lian Verhoeven *, Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* as a representative of LV Communications BV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier belge coté en Bourse. Fondé en 1863, le Groupe spécialisé dans l'immobilier mixte crée des environnements urbains de qualité, tournés vers l'avenir, avec un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se détendent. Avec une valeur boursière de plus de 650 millions d'euros et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de projets immobiliers dans six pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité dans le développement urbain. En outre, il utilise une partie de ses bénéfices pour soutenir des associations caritatives dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes. Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

À propos de Whitewood : Whitewood se spécialise depuis 2008 dans la gestion immobilière d'immeubles de bureaux sur les marchés belge et néerlandais. Partenaire de terrain pour la gestion des biens et des actifs immobiliers, Whitewood fait correspondre les besoins de l'investisseur aux désirs du locataire. Nous fournissons ainsi nos services de gestion des biens et des actifs, que ce soit par le biais de nos ingénieurs et de nos architectes, de notre personnel de service clientèle ou de nos spécialistes de l'entretien. Whitewood prend également en charge les rénovations, la décoration intérieure, l'administration et les services de conciergerie. Avec ses partenaires, Whitewood investit dans la création de nouveaux espaces de travail répondant à des besoins effectifs, en Belgique comme aux Pays-Bas. Whitewood détient actuellement un parc de 580 000 m² et emploie 60 personnes dans quatre bureaux en Belgique et aux Pays-Bas.

À propos de DW Partners : DW Partners, LP ("DW"), fondée par David Warren (PDG, CIO) en 2009, est une société de crédit alternative basée à New York avec une expertise de base dans les financements structurés et les investissements immobiliers. Alors que la plupart des activités de DW sont axées sur la dette publique MBS et les prêts directs privés, DW s'est également associée à des partenaires locaux dans certains sites mondiaux, y compris Bruxelles, pour fournir des fonds propres pour la transformation immobilière, comme c'est le cas avec le bâtiment Multi. DW a initialement investi dans Multi avec Whitewood en 2015 et a une longue expérience dans la région du Benelux. DW s'est également associé à Immobel et Whitewood pour transformer Multi et le Centre Monnaie voisin. DW possède divers autres projets immobiliers transformateurs aux États-Unis, en Europe et en Australie, et finance des communautés de logements résidentiels aux États-Unis pour de nombreux constructeurs et promoteurs immobiliers américains.