



IMMOBEL  
since 1863

“Building the future,  
adding value.”



## PERSMEDEDELING

### Niet Gereguleerde informatie

Brussel, 31 mei 2016 om 17u40.

## De Europese Unie gaat "Black Pearl", project dat eveneens zal worden verkocht aan REAL I.S., betrekken.

Heden 31 mei 2016 heeft een vennootschap van de Groep IMMOBEL een recht van vruchtgebruik toegekend aan de Europese Unie met betrekking tot het "Black Pearl" gebouw. Het vruchtgebruik zal in voege treden, voor een vaste termijn van 15 jaar, na uitvoering van de inrichtingswerken verzocht door de Europese Unie. Deze werken zullen worden afgewerkt binnen een periode van ongeveer 7 maanden.

De vennootschap die het "Black Pearl" project heeft ontwikkeld en gecommmercialiseerd zal (onder verschillende opschortende voorwaarden) worden verkocht aan Real I.S., voor diens speciaal fonds "Bayerische Grundvermögen VII Europa (BGV VII) AIF".

Black Pearl is een nieuw kantoorgebouw gelegen Montoyerstraat 15 te Brussel, van ongeveer 11.000 m<sup>2</sup> kantoren. Het werd gebouwd door Herpain als algemene aannemer en ontworpen door Art & Build in samenwerking met Pierre Lallemand.

Dit passiefgebouw beantwoordt aan de beste energie-standaarden, ontving de prijs "Voorbeeldgebouw 2012" en verkreeg een BREEAM "Excellent" certificatie.





**IMMOBEL**  
since 1863

**“Building the future,  
adding value.”**



Het gebouw wordt onder meer gekenmerkt door haar uitstekende isolatie (zowel thermisch als akoestisch), geothermische putten en pompen, dubbele stroomventilatie, opvang van regenwater, gebruik van recycleerbare materialen alsook door laadpalen voor elektrische wagens.

Real I.S. voelde zich aangesproken door de uitzonderlijke kwaliteit van de ligging (in het centrum van de Europese Wijk te Brussel), de spijttechnologie inzake technische en milieuprestaties van het gebouw, en de lange termijn aanwezigheid van de Europese Unie, een eersterangshuurder.

Alexander Hodac, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, en Christoph Wendl, Head of Global Investment Management van Real I.S. verklaren: *“Black Pearl is een project van hoge kwaliteit, zowel op het vlak van ligging als van technische en ecologische kwaliteit. De bezetting op lange termijn door de Europese Unie maakt van haar een parel en bevestigt de interesse van de markt voor AAA-beleggingen, zoals Black Pearl of Gateway”.*

---

### **Voor meer informatie:**

Alexander Hodac\*, Afgevaardigd Bestuurder van IMMOBEL  
+32 2 422 53 23  
[alexander.hodac@immobel.be](mailto:alexander.hodac@immobel.be)

\*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

### Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming « IMMOBEL ».

Voor meer informatie, zie ook: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)