



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Brussel, 20 juli 2016 om 17u40

Verhuursucces voor IMMOBEL EN BREEVAST

IMMOBEL en BREEVAST kondigen aan dat ze het “Belair”-gebouw voor 18 jaar verhuurd hebben aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat er zijn “Veiligheids”-diensten wil in onderbrengen. Het gaat om ongeveer 13.200 m² die strategisch gelegen zijn in het hartje van de Brusselse Vijfhoek.

IMMOBEL en BREEVAST, aandeelhouders van RAC 2 NV (40%/60%), eigenaar van het gebouw, kondigen vandaag aan dat een huurovereenkomst met een vaste looptijd van 18 jaar werd ondertekend met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De overeenkomst geldt voor het volledige “Belair”-gebouw (9.500 m² kantoren, 35 parkeerplaatsen en 3.700 m² archief).

Dit gebouw met Breeam-certificaat “Very good” werd ontwikkeld op de site van het vroeger Rijksadministratief Centrum dat meer dan 6 hectares omvat en waarin onder meer de Financietoren en het nieuwe hoofdkwartier van de Federale Politie zijn ondergebracht.

Dankzij deze verhuring kunnen de vastgoedontwikkelaars IMMOBEL en BREEVAST de laatste m² aan kantoorruimte die op de site werden ontwikkeld verhuren en hun positie op de Brusselse markt duurzaam verstevigen. Anderzijds kan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door het ondertekenen van deze huurovereenkomst zijn nieuw “Veiligheids”-hoofdkwartier in verschillende fasen op de site vestigen. Deze bestaat uit de nieuw opgerichte dienst “BPV” (Brussel Preventie & Veiligheid) en andere diensten die er in de loop van 2018 onderdak zullen krijgen.

De transactie werd uitgevoerd op basis van een huurbedrag van 185 euro/m² kantoorruimte per jaar, waarbij de eigenaar een groot deel van de huurinrichting voor zijn rekening neemt, wat zou betekenen, bij verkoop, een activawaarde van meer dan 50 MEUR, rekening houdend met huidige marktcondities.



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**

“Deze transactie is een van de belangrijkste op de markt sinds het begin van dit jaar. Zij zorgt voor de verhuur van het laatste kantoorgebouw uit de portefeuille van IMMOBEL, in navolging van Black Pearl, en dit net vóór de indiening van een vergunningsaanvraag voor de laatste fase van de herontwikkeling van de site van het vroegere Rijksadministratief Centrum. Bovendien gaat het om langetermijnverhuur in een nieuw gebouw ... Een product dat hopelijk ook de nodige interesse zal wekken bij investeerders om zo een verkoop nog dit jaar te overwegen.

Dit gebouw sluit bovendien perfect aan op de wens van de Brusselse regering om haar “Veiligheids”-infrastructuur snel (de eerste gebruikers worden in november 2016 verwacht) te groeperen op een strategische plaats en tegelijk over een grote flexibiliteit voor de ingebruikname te beschikken”, aldus Nicolas Billen, Head of Development IMMOBEL.





IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



Deze informatie wordt gepubliceerd op de site www.immobel.be.

Meer informatie bij:

Alexander Hodac*, Afgevaardigd bestuurder/ CEO

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

Over de nieuwe groep IMMOBEL:

De nieuwe IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sinds 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. ALLFIN was een dynamische projectontwikkelaar die in 2001 werd opgericht door Marnix Galle. Het bedrijf kende een snelle ontwikkeling, vooral in het residentiële segment.

De nieuwe eenheid wordt de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België. IMMOBEL kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 400 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Voor meer informatie, zie ook: www.allfin.be