



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie

Brussel, 12 juli 2016 om 17u40

IMMOBEL breidt zijn projectenportefeuille in het Groothertogdom Luxemburg uit

IMMOBEL Luxembourg kondigt de overname aan van de vennootschap Tractim S.A., die eigenaar is van een grond van meer dan 2,6 hectare in het hartje van de Luxemburgse hoofdstad.

De Luxemburgse dochtermaatschappij van IMMOBEL kondigt vandaag de overname aan van de vennootschap Tractim S.A., die de eigenaar is van het verlaten industrieterrein 'Secalt Tractel SA'. Met dit perceel van meer dan 2,6 hectare in het hartje van de hoofdstad, dat beter bekend staat onder de naam 'vroegere industriële site van Polvermillen', zal de groep zijn projectenportefeuille kunnen diversifiëren en zijn positie op de Luxemburgse markt duurzaam verstevigen. Deze transactie sluit aan bij de eerdere overname van een vennootschap die eigenaar was van een aanpalende grond van 26 are. Zo zullen op iets minder dan 3 hectare zowat 25.000 m² worden ontwikkeld, voornamelijk bestemd voor residentieel ontwikkeling (huizen, lofts, appartementen, studio's) met 210 woningen en 1.600 m² voor kantoren.



De bouwvergunningsaanvraag zal wellicht in februari 2017 worden ingediend. Verwacht wordt dat de vergunningen medio 2017 zullen worden verkregen. De inrichtingswerken van de nieuwe wijk zullen ongeveer drie jaar duren. De renovatie van Polvermillen past binnen de wens om het hart van de agglomeratie te versterken en in een langetermijnvisie op stadsontwikkeling. Deze nieuwe wijk zal volgens de principes van de duurzame stad worden gebouwd, wat tot uiting zal komen in het functioneel karakter en de milieuvriendelijkheid ervan.



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



'Deze overname is een belangrijke stap voor IMMOBEL Luxembourg. De vroegere industriële site op een steenworp van het stadscentrum, aan de oever van de Alzette, bezit een uitzonderlijk potentieel en zal een gedaanteverwisseling ondergaan. Tussen de stad en de natuur zullen we een idyllische wijk inrichten die het beste van de twee werelden samenbrengt', verklaart Olivier Bastin, CEO van IMMOBEL Luxembourg.

Alexander Hodac, CEO van de groep IMMOBEL, vult aan: *'We zijn verheugd dat we deze overname kunnen aankondigen, die past binnen een strategie die is gericht op markt- en geografische diversificatie. Deze transactie wijst op de wens van de groep om zijn portefeuille in evenwicht te brengen. In Luxemburg doen zich vandaag veelbelovende economische vooruitzichten op korte en middellange termijn voor. We willen de aanzienlijke plaatselijke deskundigheid van IMMOBEL Luxembourg, vroeger ALLFIN Luxembourg, benutten om onze knowhow inzake vastgoedontwikkeling uit te bouwen en onze concurrentiekracht te versterken.*

Deze informatie wordt gepubliceerd op de website www.immobel.be.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Alexander Hodac*, Afgevaardigd Bestuurder/CEO

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*vaste vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

Olivier Bastin, CEO

Immobel Luxembourg

+352 24 83 14

o.bastin@allfin.eu

Over de nieuwe groep IMMOBEL:

De nieuwe IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sinds 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. ALLFIN was een dynamische projectontwikkelaar die in 2001 werd opgericht door Marnix Galle. Het bedrijf kende een snelle ontwikkeling, vooral in het residentiële segment.

De nieuwe eenheid wordt de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België. IMMOBEL kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 400 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Voor meer informatie, zie ook: www.allfin.be