

# IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË

## IMMOBEL

Naamloze Vennootschap  
Jean Dubrucqulaan, 175/1 - 1080 Brussel  
Rechtspersonenregister - Brussel - BTW : BE 0405.966.675  
Genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming : **IMMOBEL**  
20 augustus 2008 onder embargo 15u00 **Website : <http://www.immobel.be>**

### PERSMEDEDELING

#### IMMOBEL BESLIST OM HAAR KAPITAAL TE VERMINDEREN MET HET DOEL DE FINANCIËLE STRUCTUUR TE OPTIMALISEREN

Tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 20 augustus 2008 heeft IMMOBEL voorgesteld om het maatschappelijk kapitaal te verminderen met een bedrag van bijna 40 MEUR in geld, zonder vernietiging van effecten, door de terugbetaling aan de Aandeelhouders van een bedrag van EUR 9,70 per aandeel tegen afgifte van coupon nr. 20.

Met dit initiatief past de Raad van Bestuur van een van de maatregelen toe uit het Business plan dat werd opgesteld door het Management. De doelstelling van deze operatie bestaat er in om, behalve het maximaliseren van de shareholders value, IMMOBEL haar leadership van 145 jaar op vlak van vastgoedontwikkeling te laten handhaven.

Verschillende factoren waren gunstig voor dit type operatie. De verkoop van de vennootschap die eigenaar is van het Campona Shopping Center had de hoeveelheid beschikbare geldelijke middelen van IMMOBEL aanzienlijk doen toenemen. Daarenboven toont de analyse uitgevoerd door de Raad van Bestuur aan dat de balansstructuur van de Vennootschap in voldoende mate solide is om de inkomstenbronnen te garanderen die noodzakelijk zijn voor de toekomstige ontwikkelingen van de groep.

Fortis Bank en ING België hebben bovendien hun vertrouwen in de Vennootschap bevestigd door het corporate krediet van 85 MEUR te hernieuwen tot 30 juni 2011.

« Door de uitzonderlijke en niet-recurrente beslissing te nemen om het kapitaal van IMMOBEL te verminderen, past de Raad van Bestuur een van de maatregelen toe uit het Business plan dat is gericht op het optimaliseren van haar financiële structuur. Deze evenwichtige financiële basis garandeert de inkomstenbronnen die noodzakelijk zijn voor toekomstige ontwikkelingen, die op hun beurt IMMOBEL zullen toelaten om haar doelstellingen inzake duurzame en winstgevende groei te bereiken. Tot slot, en daarvan getuigt dit voorstel tot kapitaalvermindering, wens ik de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de steun die zij IMMOBEL schenken » verklaarde Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, na afloop van de Buitengewone Algemene Vergadering van vandaag.

#### **Voor meer informatie :**

Gaëtan Piret,  
Gedelegeerd Bestuurder  
Tel.: + 32 (0)2/ 422 54 46  
Email : [gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)