



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, 31 mai 2016 à 17H40.

L’Union Européenne va occuper le "Black Pearl", projet qui va également être vendu à REAL I.S.

Ce 31 mai 2016, une société du Groupe IMMOBEL a octroyé un droit réel d’usufruit à l’Union Européenne sur l’immeuble "Black Pearl". L’usufruit entrera en vigueur, pour une durée ferme de 15 ans, après réalisation de travaux d’aménagement souhaités par l’Union Européenne. Ces travaux seront réalisés dans un délai d’environ 7 mois.

La société, ayant développé et commercialisé le projet "Black Pearl", va être vendue (sous diverses conditions suspensives) à Real I.S. pour son fonds spécial "Bayerische Grundvermögen VII Europa (BGV VII) AIF".

Le Black Pearl est un immeuble de bureaux neuf sis rue Montoyer 15 à Bruxelles et comprenant environ 11.000 m² de bureaux. Il a été construit par l’entrepreneur général Herpain et conçu par Art & Build en collaboration avec Pierre Lallemand.

Cet immeuble passif qui jouit des meilleurs standards énergétiques, s’est vu décerner le prix du "Bâtiment exemplaire 2012", et a obtenu la certification BREEAM "Excellent".





IMMOBEL
since 1863

“Building the future,
adding value.”



Il est notamment caractérisé par son excellente isolation (tant thermique qu’acoustique), ses puits et pompes géothermiques, sa ventilation double flux, la récupération de l’eau de pluie, l’utilisation de matériaux de recyclage ainsi que par ses bornes de recharge pour véhicules électriques.

Real I.S. a été attirée par la qualité exceptionnelle de l’emplacement (cœur du Quartier Européen à Bruxelles), par les performances techniques et environnementales de pointe de l’immeuble, et par la présence à long terme de l’Union Européenne, un locataire de première qualité.

Alexander Hodac, Administrateur Délégué d’IMMOBEL, et Christoph Wendl, Head of Global Investment Management chez Real I.S. expliquent : *"Black Pearl est un projet de qualité supérieure, tant en termes de localisation que de qualité technique et environnementale. Son occupation à long terme par l’Union Européenne renforce son pouvoir d’attraction, et confirme l’appétit du marché pour des investissements AAA, tels que le Black Pearl ou le Gateway"*.

Pour plus d’information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué d’IMMOBEL
+32 2 422 53 23
alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi: www.immobel.be