



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, le 12 juillet 2016 à 17H40

IMMOBEL élargit son portefeuille de projets au Grand Duché de Luxembourg

**IMMOBEL Luxembourg annonce l’acquisition de la société Tractim S.A.,
propriétaire d’un terrain de plus de 2.6 hectares en plein cœur de la
capitale luxembourgeoise.**

La filiale luxembourgeoise d’IMMOBEL annonce aujourd’hui le rachat de la société Tractim S.A., propriétaire de l’ancienne friche industrielle « Secalt Tractel SA ». Plus connue sous le nom « d’ancien site industriel de Polvermillen » cette parcelle de plus de 2.6 hectares en plein cœur de la capitale permettra au groupe de diversifier son portefeuille de projets et de consolider durablement sa position sur le marché luxembourgeois. Cette transaction vient compléter l’acquisition préalable d’une société propriétaire d’un terrain mitoyen de 26 ares. Ainsi, sur un peu moins de 3 hectares, quelques 25.000 m² seront dédiés au développement résidentiel (maisons, lofts, appartements, studios) comprenant 210 logements et 1.600 m² au bureau.



La demande d’autorisation de bâtir devrait être introduite en février 2017. L’obtention des permis est attendue pour mi-2017. Les travaux d’aménagement du nouveau quartier s’étendront sur près de trois ans. La réhabilitation de Polvermillen s’inscrit dans une volonté de renforcement du cœur d’agglomération et dans une perspective d’urbanisation à long terme. Dédié à la ville durable, ce nouveau quartier s’illustrera en termes de fonctionnalités et de respect de l’environnement.



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



« Cette acquisition est une étape importante pour IMMOBEL Luxembourg. Situé à un jet de pierre du centre-ville et aux abords de l'Alzette, cet ancien site industriel au potentiel exceptionnel, va être métamorphosé. Nous allons aménager un quartier bucolique entre ville et nature réunissant le meilleur des deux mondes. » déclare Olivier Bastin, CEO d'IMMOBEL Luxembourg.

Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL group, complète : « Nous sommes ravis d'annoncer cette acquisition qui s'inscrit dans une stratégie de diversification géographique et de marchés. Cette transaction illustre la volonté du groupe d'équilibrer son portefeuille. Le Luxembourg présente aujourd'hui des perspectives économiques porteuses à court et moyen termes. Nous souhaitons profiter de l'importante expertise locale d'IMMOBEL Luxembourg, anciennement ALLFIN Luxembourg, pour développer notre savoir-faire en matière de développement immobilier et renforcer notre compétitivité ».

La présente information est publiée sur le site www.immobel.be.

Pour plus d'information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué / CEO

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

Olivier Bastin, CEO

Immobel Luxembourg

+352 24 83 14

o.bastin@allfin.eu

A propos du nouveau Groupe IMMOBEL :

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. ALLFIN, créée en 2001 par Marnix Galle, était une société de promotion immobilière dynamique qui a connu une forte croissance, notamment dans le secteur résidentiel.

La nouvelle entité représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique. IMMOBEL bénéficie d'une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s'élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

Pour plus d'informations, voir aussi : www.allfin.be