



IMMOBEL
since 1863



Brussel, 29 juni 2011
Onder embargo 17.40 uur
Gereguleerde informatie

PERSBERICHT

VERKOOP SOUTH CRYSTAL-GEBOUW IN BRUSSEL

De vennootschappen Soficom Development nv, IMMOBEL nv, CFE nv en Besix RED nv, in associatie, hebben op 29 juni het gebouw South Crystal genaamd, gelegen Fonsnylaan 13-18 in Sint-Gillis, verkocht aan de vennootschap ETHIAS voor een bedrag van circa 30 MEUR, alle taken inbegrepen.

Het betreft een gebouw dat zowel kantoren als handelsruimten omvat. Alle kantoren, hetzij 6.427 m² en 34 parkeerplaatsen, werden verhuurd aan NMBS Holding en Delhaize nv heeft het merendeel van de 811 m² handelsruimten gehuurd om er weldra een nieuwe Proxy Delhaize te vestigen.





Op het vlak van energie, heeft het gebouw onlangs de VALIDEO-certificatie verkregen en een E75 bereikt.

De promotoren beëindigen hiermee hun lange reeks vastgoedontwikkelingsprojecten langs de Fonsnylaan, met name een kantoorgebouw van $\pm 18.000 \text{ m}^2$ verkocht aan Delta Lloyd en opgeleverd in 2003 en 2004; twee kantoorgebouwen respectievelijk verkocht aan Groep S ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) en GLL Real Estate, verhuurd aan NMBS Holding ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) en beide opgeleverd in 2008; twee kantoorgebouwen van $\pm 13.000 \text{ m}^2$ en 17.000 m^2 in associatie uitgevoerd op Blok C en opgeleverd in 2009 en 2010, verkocht aan Integrale en Allianz (gehuurd door SMALS en Infrabel) en ten slotte een hotel met 142 kamers uitgebaat onder de naam Park Inn, dat op 1 maart laatstleden de deuren opende. Dit hotel doet niet enkel de wijk heropleven maar heeft eveneens nieuwe banen gecreëerd.

Om deze ontwikkelingen af te ronden, heeft de promotor eveneens een gebouw met 22 appartementen uitgevoerd, gelegen Ruslandstraat, met handelsruimten op het gelijkvloers. Deze handelsruimten draaien volop en de woningen zijn vanaf heden te koop. Verscheidene appartementen zijn reeds bewoond door de nieuwe eigenaars.

Voor meer inlichtingen:

Jean-Paul Buess

T: +32 (0)2 543 45 24

Brugmannlaan 27A

1060 Brussel

jpbuess@esde.eiffage.be



Over IMMOBEL:

IMMOBEL speelt sinds meer dan 145 jaar een belangrijke rol in de vastgoedontwikkeling in België. De vennootschap is meer bepaald actief in de volgende sectoren: kantoren, woningen, verkavelingen, en verzekert op die manier de verscheidenheid van haar projecten. Zij is actief in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen. Dankzij haar marktinzicht en ervaring kan zij grootse vastgoedontwikkelingsprojecten - die op lange termijn waarden scheppen, respect hebben voor het milieu en rekening houden met de maatschappelijke uitdagingen - ontwikkelen, beheren en aanmoedigen.

IMMOBEL staat genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "IMMOBEL".
Voor meer inlichtingen, zie ook: www.immobel.be

Over SOFICOM DEVELOPMENT:

SOFICOM DEVELOPMENT is de vastgoedpool van de groep EIFFAGE BENELUX, dochtervennootschap van de Franse groep EIFFAGE, die genoteerd staat op de Parijse beurs. SOFICOM DEVELOPMENT verwezenlijkt in België zowel kantoren, als woningen, hotels, rust- en verzorgingstehuizen alsook openbare parkings. EIFFAGE BENELUX is een van de topbedrijven op het vlak van bouw, burgerlijke bouwkunde, evenals elektriciteit, luchtbehandeling of waterwerken. De belangrijkste dochtervennootschappen zijn Valens, Duchène, Antwerpse Bouwwerken, Herbosch-Kiere, Collignon, VSE, Yvan Pâques,...

Voor meer inlichtingen, zie ook: www.eiffagebenelux.be
"Building together"

Over CFE:

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47 % van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50 % van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Voor meer inlichtingen, zie ook www.cfe.be

Over Besix Real Estate Development:

Besix Real Estate Development (BESIXRED) is een dochteronderneming van de BESIX Groep, een bouwbedrijf met wereldfaam. BESIXRED staat in voor de vastgoedontwikkeling binnen de groep Besix en is gespecialiseerd in drie zeer specifieke bedrijfssectoren: residentieel, kantoren en collectieve voorzieningen, zoals hotels, handelszaken en diensten. BESIXRED bouwde in de voorbije 20 jaar een ruime en grondige deskundigheid op, zowel op de Belgische als op de Luxemburgse vastgoedmarkten. BESIXRED wil uiteraard sterk aanwezig blijven op haar belangrijkste markten, maar overweegt tegelijk actieve geografische diversifiëring, meer bepaald in Frankrijk en Polen.

Voor meer inlichtingen, zie ook www.besixred.com