



IMMOBEL
since 1863

GRIFFIN
REAL ESTATE 

Brussel / Warsaw
Brussel 10 november 2011 – 17u40
Gereguleerde informatie

PERSMEDEDELING

IMMOBEL EN GRIFFIN VERWERVEN 7 GRONDEN OM MEER DAN 150.000 M² KANTOOR-, HANDELS- EN RESIDENTIELE PANDEN TE ONTWIKKELEN

EEN VAN DE BELANGRIJKSTE AANKOPEN OP DE POOLSE VASTGOEDMARKT IN 2011

IMMOBEL en GRIFFIN GROUP hebben, in partnership (50/50), op 10 november jl., 7 gronden verworven, eigendom van Ruch S.A.. De hierop ontwikkelbare oppervlakte bedraagt meer dan 150.000 m² kantoor-, handels- en woonruimtes. Vijf gronden zijn gelegen te Warschau (Wronia/ Prosta Str., Jana Kazimierza Str., Kierbedzia Str., Krakowska Str., Duracza Str.), één grond is gelegen te Gdansk (Kopernika Str.) en een andere te Krakau (Pokoju Av.).

85% van de verworven portefeuille bevindt zich te Warschau, hetgeen een diversificatie tussen Warschau en de twee andere regionale markten (Krakau & Gdansk) toelaat.

Deze aankoop is een onderdeel van IMMOBEL's strategie inzake geografische diversificatie zoals eerder in februari aangevat, met de verwerving van twee te ontwikkelen projecten gelegen in Warschau en Poznan.

Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, licht de transactie als volgt toe:
“De afgeronde transactie laat ons toe onze aanwezigheid op de Poolse markt te versterken, met een bijzondere aandacht op de kantoormarkt van Warschau. Met deze transactie zullen wij van de ervaring van een lokale partner, GRIFFIN GROUP, genieten. Wij zijn bijzonder verheugd met de aankoop van de site Wronia/ Prosta welke een unieke gelegenheid is voor de ontwikkeling van een kantorencomplex in het stadscentrum van Warschau, gezien zijn uitzonderlijke locatie.”

“Wij hebben verschillende maanden op deze aankoop van Ruch gewerkt en zijn zeer tevreden deze tot een goed einde gebracht te hebben, in het bijzonder met zo'n sterke en gewaardeerde partner zoals IMMOBEL” – verklaarde Premyslaw Krych, CEO van GRIFFIN GROUP. Voor deze aankoop hebben wij besloten onze krachten te bundelen met IMMOBEL gezien hun lange ervaring inzake vastgoedontwikkeling en globale kennis van de vastgoedmarkt. Samen, gezien onze brede kennis van de Poolse vastgoedmarkt, kunnen wij de waarde van onze investeringen verhogen en ons inspannen voor onze toekomstige klanten: huurders van kantoor- en handelsruimtes alsook residentiële kopers.”



Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL
T. +32(0)2 422 53 23 *bvba
gaetan.piret@immobel.be

Przemysław Krych, CEO, GRIFFIN GROUP
T: +48 22 212 19 01
pkrych@griffin-re.com

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al meer dan 145 jaar een topspeler in vastgoedontwikkeling in België. De onderneming oefent haar vak uit in de sectoren kantoren, residentieel vastgoed en verkavelingen. Zij is actief in België, het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. Dit waarborgt een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar gerichte marktvisie en haar deskundigheid kan ze ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en promoten, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over GRIFFIN:

GRIFFIN GROUP is een vastgoed investerings- en ontwikkelingsonderneming met als missie de financiering, de aankoop, de ontwikkeling of herontwikkeling in Polen van kwaliteitsvolle residentiële, handels- en kantoorprojecten. De onderneming wordt geleid door professionals met ruime ervaring in vastgoedinvestering, -ontwikkeling en -financiering. De onderneming beschikt over een portefeuille van "flagship" vastgoed in verschillende steden van Polen, en meer in het bijzonder een terrein van 37ha in het Powsin district ten zuiden van Warschau (ontwikkeling van een exclusief, omheind en beveiligd project van ééngezinswoningen), een opmerkelijk kantoorontwikkelingsproject in het centrum van Warschau, Szucha 6 Street, enz. GRIFFIN GROUP beheert eveneens een vastgoed mezzanine finance platform in Polen.

Voor meer informatie, zie ook : www.griffin-re.com.