



IMMOBEL  
*since 1863*

Brussel, 15 januari 2009  
17h

## **Breevast en Immobel maken het projectteam bekend voor het Rijks Administratief Centrum**

Breevast en Immobel, vastgoedpartners in het RAC-project aan de Brusselse Pachecolaan maken vandaag het projectteam bekend dat de plannen voor de vernieuwde site zal ontwerpen en de bouw ervan zal opvolgen.

Voor het project kozen Breevast en Immobel een drieledig team bestaande uit: Studio Arne Quinze, geleid door Arne Quinze, het architectenbureau Archi 2000, geleid door architect Philippe Verdussen en het architectenbureau M & J-M Jaspers - J Eyers & Partners, onder leiding van architect Michel Jaspers.

De verschillende taken met betrekking tot de studie van dit project worden gezamenlijk aangepakt door het samengesteld team of worden verdeeld volgens de expertise en kwaliteiten van elke teampartner.

Studio Arne Quinze zal instaan voor de conceptuele visie van het hele project en zal richtlijnen voorstellen voor zowel de architecturale vormgeving van de gebouwen als van de aangesloten openbare ruimtes. Archi 2000 maakt deel uit van het strategisch team en staat specifiek in voor het overleg rond het BPA, de studie en de opvolging van de bouw van de woongedeelten. Jaspers&Eyers zal toezien op de uitvoerende coördinatie van het project tijdens de studie- en bouwfase en meer bepaald instaan voor de verbouwing van een deel van de bestaande kantoren maar ook voor de overige herbestemde oppervlakten voor publieke en andere functies van het project. Het volledige team zal betrokken blijven van bij de aanvang tot aan de eindfase van het project.

Breevast en Immobel zijn zich bewust van het belang dat het toekomstig project inneemt in het stedelijk weefsel van Brussel-centrum evenals de signaalfunctie die de vernieuwde site uitdraagt op het stadszicht van Brussel en daarbuiten. Door beroep te doen op de competenties van de conceptueel architectenstudio onder leiding van Arne Quinze, kiezen beide vastgoedpartners resoluut voor een creatieve aanpak van de bestaande en nieuwe ruimtelijke entiteiten. Dit drukt de uitdrukkelijke wens uit om een nieuw élan en een aantrekkingspool te ontwikkelen voor dit stadsgedeelte dat lang afgesloten werd van het stedelijk gebeuren.

Zonder de bestaande kwaliteiten van de site te verloochenen gaat veel aandacht uit naar het intekenen van de openbare ruimtes en stedelijke verbindingen op maat van en vóór de mens.

De vernieuwde visie op deze merkwaardige site houdt rekening met het door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgestelde richtschema en brengt de verdere verzoeken van de openbare overheden, hoofdzakelijk de stad Brussel samen.

Met deze omvangrijke operatie willen zowel Breevast als Immobel een kwaliteitsvol, toegankelijk en multifunctioneel scenario uitbouwen in deze wijk van de hoofdstad. Dit gebeurt in vol overleg en samenspraak met de bevoegde verantwoordelijken voor stedenbouw van de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De aanvullende kwaliteiten van de drie geassocieerde kantoren zullen een sterke toegevoegde waarde aan deze nieuwe stadskern garanderen.

De stedenbouwkundige aanvragen tot vergunning voor de eerste fasen (kantoren, en eerste fase woningen resulterend van de herbestemming van bestaande kantoren naar een zestigtal wooneenheden) zijn in onderzoeksfase bij de stad Brussel.

Het nieuwe Masterplan rond het totaalproject wordt naar verluidt verwacht tegen de lente van 2009.

De partners hopen om snel de bijkomende vergunningen voor de volgende fasen van de woongedeelten te mogen indienen.

#### **Over Breevast:**

Breevast, opgericht in 1963, richt zich op het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van commercieel en residentieel vastgoed in West- en Centraal Europa, alsmede Noord-Amerika. Breevast heeft kantoren in Amsterdam, Brussel, Antwerpen, Luxemburg, Frankfurt, Bratislava, Warschau en Newport Beach (Verenigde Staten). De totale omvang van de activa onder management van Breevast en haar aandeelhouder bedraagt ruim EUR 4,3 miljard.

De activiteiten van Breevast voor België en Luxemburg vallen onder Breevast Belgium N.V.

Voor meer informatie, kijk op [www.breevast.nl](http://www.breevast.nl) – [www.breevast.be](http://www.breevast.be)

#### **Over Immobel:**

Immobel is een belangrijke vastgoedontwikkelingsmaatschappij die investeert in projecten met een hoge toegevoegde waarde. Sinds haar oprichting in 1863 stelt Immobel haar expertise in dienst van een evenwichtige stadsontwikkeling in overleg met de verschillende overheden.

Bij de uitvoering van haar projecten geeft Immobel de voorkeur aan duurzaam bouwen.

Immobel is genoteerd op Euronext Brussel onder het symbool « IMMOBEL ».

Voor meer informatie, kijk op [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

#### ***Voor meer informatie:***

Jan Van Heuverswyn

Interel PR & PA

+32-475 370338

[jan.van-heuverswyn@interel.eu](mailto:jan.van-heuverswyn@interel.eu)