



IMMOBEL
since 1863

Bruxelles, 15 janvier 2009
17h

Breevast et Immobel présentent l'équipe sélectionnée pour le projet de la Cité Administrative de l'Etat

Breevast et Immobel, partenaires immobiliers dans le projet de la Cité Administrative en bordure du boulevard Pacheco, annoncent aujourd'hui la composition de l'équipe qui concevra les plans de rénovation du site et qui assurera le suivi de la construction.

Breevast et Immobel ont opté pour une association entre trois partenaires parmi lesquels : le Studio Arne Quinze, dirigé par Arne Quinze, le bureau d'architectes Archi 2000, mené par l'architecte Philippe Verdussen, et le bureau d'architectes M & J-M Jaspers – J Eyers & Partners, sous la conduite de l'architecte Michel Jaspers.

Les différentes tâches concernant l'étude du projet sont soit menées en commun par cette équipe soit réparties selon l'expertise et les qualités de chaque partenaire.

Le Studio Arne Quinze est chargé de la vision conceptuelle de tout le projet et proposera les lignes de conduite tant en matière d'esthétique architecturale des bâtiments qu'au niveau des espaces publics attenants. Archi 2000 fait partie de l'équipe stratégique et est spécifiquement chargé de la concertation concernant le PPAS, de l'étude et du suivi de la construction des logements. Jaspers&Eyers se chargera de la coordination exécutive du projet durant les phases d'étude et de construction et sera plus particulièrement actif dans la restructuration d'une partie des bureaux existants qui seront maintenus mais aussi au niveau des superficies réaffectées aux équipements collectifs ainsi qu'aux autres fonctions. L'équipe au complet restera impliquée tout au long du projet.

Breevast et Immobel sont conscients de l'importance que le futur projet aura dans le tissu urbain du centre de Bruxelles et de l'impact visuel que le site rénové aura sur Bruxelles et ses environs. En faisant appel aux compétences du studio d'architecture conceptuelle dirigé par Arne Quinze, les deux partenaires immobiliers ont résolument opté pour une approche créative des espaces existants et futurs.

Cela exprime un souhait formel de donner un nouvel élan et de développer un nouveau pôle d'attraction dans ce quartier qui a longtemps été exclu de l'activité urbaine. Sans renier les qualités existantes du site, une grande attention sera portée à l'élaboration à taille humaine des espaces publics et des liaisons urbaines.

La nouvelle vision sur ce site remarquable tiendra compte des directives de la Région ainsi que des autres requêtes des autorités publiques, principalement de la Ville de Bruxelles.

Grâce à cette opération d'envergure, Breevast et Immobilier souhaitent mener à bien une initiative de qualité, accessible et multifonctionnelle, dans ce quartier de la capitale, et ce en totale collaboration avec les responsables de l'urbanisme, compétents au niveau de la Ville de Bruxelles et de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les qualités complémentaires des trois bureaux associés garantiront une grande valeur ajoutée à ce nouveau quartier.

Les demandes de permis d'urbanisme pour les premières phases (bureaux, et première phase logements consistant en la transformation de bureaux en 60 logements) sont examinés en ce moment par la Ville de Bruxelles.

Le nouveau Plan directeur pour l'ensemble du projet est attendu pour le printemps 2009.

Les partenaires espèrent être en mesure d'introduire rapidement les demandes pour de nouvelles phases de logement.

À propos de Breevast:

Fondé en 1963, Breevast se concentre sur le développement, la réalisation et l'exploitation de biens immobiliers commerciaux et résidentiels en Europe Occidentale et Centrale ainsi qu'en Amérique du Nord. Breevast a des bureaux à Amsterdam, Bruxelles, Anvers, Luxembourg, Francfort, Bratislava, Varsovie et Newport Beach (Etats-Unis). Le volume total des actifs gérés par Breevast et par son actionnaire s'élève à environ EUR 4,3 milliards.

Les activités de Breevast en Belgique et au Luxembourg dépendent de la S.A. Breevast Development Belgium.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.breevast.nl et www.breevast.be

À propos de Immobilier:

Immobilier est acteur majeur du développement immobilier en Belgique qui investit dans des projets à haute valeur ajoutée. Depuis sa fondation en 1863, Immobilier met son expertise au service d'un développement urbain équilibré en concertation avec les pouvoirs publics.

Dans le cadre de la réalisation de ses projets, Immobilier favorise la construction durable.

Immobilier est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ».

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobiel.be

Pour plus d'informations:

Jan Van Heuverswyn

Interel PR & PA

+32-475 370338

jan.van-heuverswyn@interel.eu