



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, 15 décembre 2011 - 17h40
Information réglementée

Communiqué de Presse

IMMOBEL REALISE AVEC SUCCES LE PLACEMENT D'OBLIGATIONS A 5 ANS

IMMOBEL annonce qu'elle a clôturé aujourd'hui un placement privé d'obligations non subordonnées et non garanties, échéant en 2016 (les “obligations”).

Elle a ainsi levé, en une journée, 30 MEUR à 7%.

IMMOBEL a l'intention d'utiliser le produit de l'émission des obligations pour l'acquisition et le développement de nouveaux projets.

Les obligations sont placées auprès d'investisseurs institutionnels principalement situés en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, suite à un processus de bookbuilding organisé par BNP Paribas Fortis en tant que Lead Manager et Bookrunner.

Les obligations seront remboursées à 100% de leur valeur faciale et génèrent un intérêt de 7%, payable, annuellement, à terme échu. Ces obligations, qui seront prochainement créées, seront cotées à la Bourse de Bruxelles.

Gaëtan Piret, Administrateur Délégué, commente l'opération comme suit: "Cette émission nous permet d'accroître nos moyens financiers afin de soutenir notre stratégie de croissance et de diversification, notamment par des acquisitions tant en Europe Centrale qu'au Belux."

Le Conseil d'Administration confirme que, sur la base des informations connues à ce jour, le résultat de l'année 2011 devrait être supérieur à celui de 2010.

Pour plus d'informations:

Gaëtan PIRET*, Administrateur-Délégué
T. +32(0)2 422 53 23 * sprl
gaetan.piret@immobel.be

A propos d' Immobel :

Immobel est, depuis plus de 145 ans, un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Elle exerce ses activités en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

Immobel est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «Immobel».
Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be