



IMMOBEL
since 1863

Brussel, 20 oktober 2009
Onder embargo: 17h40
Gereguleerde Informatie

PERSBERICHT

TUSSENTIJDSE VERKLARING

IMMOBEL deelt mee dat de ontwikkeling van de verschillende projecten die zij in portefeuille heeft zich sinds 1 juli 2009 volgens haar ontwikkelingsplan heeft voortgezet. In overeenstemming met het KB van 14 november 2007 geeft zij hieronder meer uitleg over de belangrijke gebeurtenissen die sindsdien hebben plaatsgevonden:

- IMMOBEL heeft op 17 juli 2009 een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het project “Portes de l’Europe – Îlot P” (8.600 m²) te Nijvel afgesloten. Vervolgens werd op 6 augustus 2009 de grond van dit project overgedragen. Met deze overdracht zet IMMOBEL de uitvoering van haar strategie voort door de verkoop van een project waaraan zij meerwaarde heeft gegeven, met name door de volledige verhuur van het goed aan eersterangshuurders.
- In het kader van het project Rijksadministratief Centrum (partnerschap 40/60 Immobil/Groep Breevast) werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor 65.000 m² kantoren (gebouw D-F) alsook voor 9.800 m² kantoren en 7.500 m² residentieel vastgoed (gebouw C).
- De verkavelingsvergunning voor de grond gelegen Dolezlaan te Ukkel (project “La Charmeraië”), met een oppervlakte van ongeveer 3 ha, werd afgeleverd voor de ontwikkeling van een residentieel project van 30 eengezinswoningen en 46 appartementen.
- In het kader van de afdeling verkavelingen werd de verwerving van nieuwe gronden gefinaliseerd: het betreft ongeveer 25 ha, waarvan de meerderheid werd aangekocht onder voorwaarde van het bekomen van een verkavelingsvergunning.

IMMOBEL herinnert eraan dat ze, niettegenstaande het moeilijke economische en financiële klimaat, klaar staat om iedere opportuniteit te grijpen die aan haar strikte investeringscriteria beantwoordt.

Voor meer informatie:

Gaëtan Piret bvba, Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 422 53 21 en +32(0)2 422 53 93
gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is reeds meer dan 145 jaar een topspeler op het gebied van vastgoedontwikkeling in België. Tot haar vakgebieden behoren kantoren, residentiële ontwikkeling en verkaveling, met het oog op een gediversifieerde portefeuille van projecten. Door haar scherpe kijk op de markt en haar deskundigheid kan IMMOBEL ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en promoten die waarde creëren op lange termijn, met zorg voor het milieu en integratie van maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is op Euronext Brussel genoteerd onder de naam «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook : www.immobel.be