



IMMOBEL
since 1863

Bruxelles, le 20 octobre 2009
Sous embargo : 17h40
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

IMMOBEL informe que, depuis le 1^{er} juillet 2009, le développement des différents projets en portefeuille s'est poursuivi en ligne avec son plan de développement. En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, elle commente ci-après les événements importants intervenus depuis lors :

- IMMOBEL a concédé le 17 juillet 2009, un bail emphytéotique relatif au projet « Portes de l'Europe – Îlot P » (8.600 m²) à Nivelles. Elle a ensuite cédé le tréfonds du même projet en date du 6 août 2009. Par cette cession, IMMOBEL poursuit l'application de sa stratégie en cédant un projet où elle a apporté sa valeur ajoutée, en particulier par la location totale du bien à des locataires de premier plan.
- Un permis d'urbanisme a été obtenu pour 65.000 m² de bureaux (bâtiment D-F) et pour 9.800 m² de bureaux et 7.500 m² de résidentiel (bâtiment C), dans le cadre du projet de la Cité Administrative de l'Etat, détenu à concurrence de 40% par IMMOBEL et de 60% par le groupe Breevast.
- Le permis de lotir du terrain, situé avenue Dolez à Uccle (projet La Charmeriaie), d'une superficie d'environ 3 ha, a été délivré pour la réalisation d'un projet résidentiel de 30 maisons unifamiliales et de 46 appartements.
- Dans le cadre du département lotissement, de nouvelles acquisitions de terrains ont été finalisées : elles portent sur environ 25 ha, dont la majorité est acquise sous condition d'obtention de permis de lotir.

IMMOBEL rappelle que dans l'environnement économique et financier actuel difficile, elle se positionne pour saisir toute opportunité intéressante répondant à des critères stricts d'investissements.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET sprl, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 21 et +32(0)2 422 53 93
gaetan.piret@immobel.be

A propos d' IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets.

Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ».
Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be