



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 24 décembre 2010 – 8h40
Information non réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBEL VEND LE PROJET DE BUREAUX « CHÂTEAU REMPART » SITUÉ À TOURNAI.

IMMOBEL a vendu la totalité de son projet de bureaux « Château Rempart » situé à Tournai, rue du Château et rue du Rempart.

Ce projet comporte 3 phases représentant un total de 13.642 m² de bureaux.

Les 2 premières phases sont achevées et louées à la Régie des Bâtiments pour compte du SPF Finances.

La troisième phase est en cours de construction. Elle sera terminée mi 2012. Elle est également louée à la Régie des Bâtiments pour compte du SPF Justice.

Les acquéreurs sont un investisseur privé et une filiale de la "Caisse d'Epargne Nord France Europe".

Le montant de la transaction est de l'ordre de 34 MEUR.

Gaëtan Piret, Administrateur Délégué de la SA IMMOBEL a commenté l'opération comme suit :

« Cette transaction s'inscrit dans la mise en œuvre de notre plan stratégique. Les locations réalisées dans le cadre de baux à long terme nous ont permis d'attirer l'intérêt de candidats investisseurs, tant belges qu'étrangers. »

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 93 *SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be