IMMOBEL
since 1863

"Building the future, adding value."

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, 6 avril 2016 à 18H50.

IMMOBEL ANNONCE LA FUSION AVEC ALLFIN

IMMOBEL annonce qu'un accord a été conclu aujourd'hui en vue de combiner les activités d'IMMOBEL et d'Allfin par une fusion par absorption d'Allfin par IMMOBEL. La clôture de la transaction est prévue pour la fin du mois de juin 2016, à la suite de l'approbation par le Conseil, de la validation par le commissaire aux comptes, de l'aval des autorités de la concurrence, des procédures de consultation associées et de l'approbation finale par les actionnaires.

Cette fusion créera le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique, bénéficiant d'une diversification accrue en termes de segments géographiques et de marché, tout en renforçant sa position globale sur les différents marchés. Une combinaison des activités résultera en des actifs combinés de plus de 850 MEUR.

«*Le nouveau groupe bénéficiera du know-how accumulé par IMMOBEL au cours de ses 150 années d'expérience allié à l'esprit d'entreprise et au dynamisme d'Allfin* », explique Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL. «*Ensemble, nous gérerons un grand nombre de projets tant en bureaux qu'en résidentiel et en lotissement. Nos expertises complémentaires nous permettront de couvrir le marché immobilier de manière plus efficace et plus rentable*.»

A l'occasion d'une Assemblée Générale Extraordinaire, IMMOBEL proposera aux actionnaires d'émettre de nouvelles actions IMMOBEL, pour rémunérer la transaction prévue avec Allfin, basée sur une valorisation d'IMMOBEL à EUR 48,76 par action, soit 201 MEUR pour IMMOBEL. Cette valorisation reflète une prime de 18,7 % sur le cours moyen de l'action IMMOBEL au cours des 30 derniers jours (EUR 41,07). Allfin ayant été valorisée à 286 MEUR, l'actionnaire d'Allfin détiendrait 58,77 % des parts de la nouvelle société.

Le Comité des Administrateurs Indépendants et le Management d'IMMOBEL soutiennent à l'unanimité et recommandent la transaction. « *Le rapport d'échange a été négocié entre les Actionnaires d'Allfin et les Administrateurs Indépendants d'IMMOBEL, sur base des valorisations effectuées par trois banques mandatées par les deux sociétés et les Administrateurs Indépendants d'IMMOBEL (BNP Paribas Fortis, ING, KBC Securities)*», explique Pierre Nothomb, Président du Comité des Administrateurs Indépendants d'IMMOBEL.

Pour plus d'information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué
+32 2 422 53 23
alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be