



“Building the future,
adding value.”



PERSMEDEDELING

Gereguleerde informatie

Brussel, 10 december 2015: 17u40

RAMING VAN DE RESULTATEN 2015 EN VOORUITZICHTEN

De Raad van Bestuur van IMMOBEL, die vandaag 10 december is bijeengekomen, wenst haar Aandeelhouders op de hoogte te brengen van de evolutie van bepaalde projecten die bijzondere aandacht vereisen, alsook van de vooruitzichten voor 2016 en 2017.

De resultaten 2015 zullen minder goed zijn dan gehoopt, omwille van volgende elementen:

- het project Black Pearl (11.000 m² kantoren in Brussel) werd niet verhuurd, en RAC 2 (9.500 m² kantoren in Brussel) evenmin. Bijgevolg werden deze projecten nog niet verkocht;
- de zwakke resultaten voor de residentiële ontwikkeling in België, geraamd op 3,3 MEUR (brutomarge).

Deze elementen zullen een negatieve impact hebben op de resultaten per 31 december 2015 en dit ondanks:

- de belangrijke winstcijfers geboekt voor het project Gateway (36.000 m² kantoren in Zaventem), dat verhuurd is aan Deloitte voor een periode van 18 jaar en verkocht aan Befimmo voor een prijs van meer dan 140 MEUR. Het project zal eind 2016 worden opgeleverd;
- de goede resultaten gegenereerd door het departement Verkaveling, geraamd op 8,5 MEUR (brutomarge).

Bijgevolg, zal het resultaat van 2015 het evenwicht benaderen.

Voor de komende jaren wenst de Raad van Bestuur haar Aandeelhouders reeds te informeren dat ook het jaar 2016 een overgangsjaar zal worden.

Na een diepgaande analyse van de portefeuille, verwachten de nieuwe gedelegeerd bestuurder, zijn gewijzigd uitvoerend comité en zijn versterkte team, dat de zwakke resultaten voor 2016 positief beïnvloed zullen worden door:

- de verhuur en de verkoop van het project Black Pearl;
- belangrijke verhuringen van het project RAC 2, gevolgd door de verkoop ervan.



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



Daarnaast bevinden de onderhandelingen betreffende de verkoop van de projecten WestSide en Okraglak zich in een gevorderd stadium en zouden ze in het eerste semester van 2016 kunnen worden afgerond, waardoor de cashflow van de onderneming en bijgevolg haar investeringspotentieel aanzienlijk zouden moeten verbeteren.

De prioritaire doelstelling van het nieuwe team is om een nieuwe dynamiek te geven aan de ontwikkeling van de verschillende projecten, meer bepaald door een drastische herziening van de verkoopstrategie voor residentiële projecten. De verwachte verkopen zullen fondsen vrijmaken die zullen worden geïnvesteerd in projecten die naar omvang en winstgevendheid zullen overeenstemmen met de strategie van het nieuwe management teneinde beter aan de eisen van de markt te voldoen.

Tot slot preciseert de Raad van Bestuur dat merkelijk betere resultaten voor Polen worden verwacht vanaf 2017 onder meer dankzij de oplevering en de verkoop van het project Cedet (22.000 m² kantoren in Warsaw), alsook van andere in Polen gelegen projecten in de portfolio.

Voor meer informatie:

Alexander Hodac*, Afgevaardigd Bestuurder
+32 2 422 53 23
alexander.hodac@immobel.be

*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentiële vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be