



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, 10 décembre 2015 : 17h40

ESTIMATION DES RESULTATS 2015 ET PERSPECTIVES FUTURES

Le Conseil d'Administration d'IMMOBEL, qui s'est réuni ce 10 décembre, souhaite informer ses Actionnaires de l'évolution de certains dossiers qui nécessitent une attention particulière ainsi que des perspectives pour 2016 et 2017.

Les résultats 2015, devraient être moins bons qu'espérés, notamment en raison des éléments suivants :

- l'absence de location des projets Black Pearl (11.000 m² de bureaux à Bruxelles) et RAC 2 (9.500 m² de bureaux à Bruxelles), et, en conséquence l'absence de vente de ces projets ;
- de faibles résultats pour le développement résidentiel en Belgique estimés à 3,3 MEUR (marge brute).

L'ensemble de ces éléments aura un impact négatif sur le résultat au 31 décembre 2015 et ce malgré :

- des bénéfices importants actés sur le projet Gateway (36.000 m² de bureaux à Zaventem), loué à Deloitte pour un bail d'une durée de 18 ans et vendu à Befimmo au prix de plus de 140 MEUR et qui sera livré fin 2016 ;
- de bons résultats générés par le département Lotissements estimés à 8,5 MEUR (marge brute).

En conséquence les résultats 2015 devraient être proches de l'équilibre.

En ce qui concerne les années à venir, le Conseil d'Administration souhaite déjà informer ses Actionnaires que l'année 2016 devrait encore être une année de transition.

Le nouvel Administrateur Délégué, son Comité Exécutif remanié et son équipe renforcée, prévoient, après une analyse approfondie du portefeuille, que les faibles résultats pour 2016 pourraient être positivement influencés par :

- la location, puis la vente du projet Black Pearl ;
- des locations importantes pour le projet RAC 2 et sa vente ensuite.



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



Par ailleurs, les ventes des projets WestSide et Okraglak, qui sont à des stades avancés de négociations, devraient se finaliser au premier semestre 2016 et améliorer substantiellement le cash-flow de la Société et ainsi sa capacité d'investissement.

L'objectif prioritaire de la nouvelle équipe est de redynamiser et repenser l'évolution des différents projets, notamment en revoyant drastiquement la stratégie de commercialisation des projets résidentiels. Les ventes prévues vont libérer des fonds qui seront investis dans des projets qui correspondront, en termes de taille et de rentabilité, à la stratégie du nouveau management, afin de mieux répondre aux demandes du marché.

Enfin, le Conseil d'Administration précise que des résultats nettement meilleurs sont attendus à partir de 2017, notamment grâce à la livraison et à la vente du projet Cedet (22.000 m² de bureaux à Varsovie), ainsi que d'autres projets en portefeuille situés en Pologne.

Pour plus d'information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be