



«Building the future, adding value.»

PERSMEDEDELING

Niet-gereguleerde informatie

Brussel, 28 oktober 2015: 16u00

De Grondregie van Waals-Brabant (Régie foncière du Brabant wallon), Thomas & Piron en ImmoBEL vangen aan met de bouw van het project 'Domaine des Vallées' in Grez-Doiceau Doel van het project: betaalbaar wonen

Grez-Doiceau, 28 oktober 2015 – In het kader van een openbare aanbesteding uitgeschreven in 2011, werken de Grondregie van Waals-Brabant, Thomas & Piron en IMMOBEL samen aan de uitvoering van een ambitieus vastgoedproject: 'Domaine des Vallées' in Grez-Doiceau. Met het oog op de groeiende vraag naar gronden in Waals-Brabant wil deze publiek-private samenwerking wonen betaalbaar maken. Vanaf 4 november e.k. kunnen kandidaat-kopers die beantwoorden aan specifieke criteria zich kandidaat stellen om een woning uit categorie A of B aan te kopen tegen een lagere prijs dan de marktprijs.

De vastgoedmarkt in Waals-Brabant

De stijgende vraag naar vastgoed in combinatie met een beperkt aantal beschikbare gronden legt **enorm veel druk op de vastgoedmarkt in Waals-Brabant**. Bovendien worden gezinnen geconfronteerd met **stijgende woningprijzen** die vaak veel hoger liggen dan hun leencapaciteit.





«Building the future, adding value.»

Een kwalitatief project voor gemengd en gezellig wonen

Om tegemoet te komen aan deze toestand en gezinnen de mogelijkheid te bieden een eigen woning te verwerven, is het consortium gevormd door de bedrijven Thomas & Piron en IMMOBEL een **publiek-private samenwerking** aangegaan met de Grondregie van Waals-Brabant. Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, legt uit: “Wij willen een vastgoedproject van hoogstaande architecturale kwaliteit uitvoeren met **energiezuinige huizen en appartementen** die een **mooi sociale** en **intergenerationele mix** garanderen.”

‘Domaine des Vallées’ telt **203 woningen**: 156 eengezinswoningen (met 2 of 3 gevels), 2 gemeenschapswoningen en 45 appartementen met een oppervlakte van 63 tot 133 m². Dit nieuwe project biedt een kwaliteitsvolle woonomgeving met respect voor de **energienormen**. Het project is tevens harmonieus verspreid over een terrein met een oppervlakte van ongeveer 10 ha waarvan de natuurlijke hellingen een grote troef zijn. Deze nieuwe wijk gelegen in een rustige residentiële omgeving zal worden verfraaid door groene ruimtes, voetgangersstraatjes, een speelterrein, een gemeenschappelijke ruimte en een plein.

In dit project staat **gezelligheid** centraal. Er zal bijzondere aandacht worden geschonken aan zowel de harmonische indeling van de verschillende gebouwen als aan de **architecturale kwaliteit** en de **esthetiek** van het geheel.

Toegankelijkheid en nabijheid van winkels

Andere belangrijke troeven van ‘Domaine des Vallées’: de **strategische geografische ligging** en de **nabijheid van winkels**. De residentiële wijk is heel toegankelijk met de wagen of met het openbaar vervoer (bus en trein). Ze is **ideaal gelegen** in de onmiddellijke omgeving van het station en verschillende belangrijke verkeersassen (N25, E411) naar de grote steden. Er zijn talrijke bestaande handelszaken in de buurt en er worden **7 nieuwe** ruimten voorzien voor **kleine winkels** teneinde te beantwoorden aan de behoeften van het moderne leven.

Aankoopvoorwaarden

De woningen van dit project zullen worden verdeeld in **3 categorieën**: woningen uit categorie **A en B** worden verkocht tegen **een lagere prijs dan gebruikelijk op de vastgoedmarkt** en zijn voorbehouden voor personen die beantwoorden aan een reeks **criteria** op het vlak van inkomen, leeftijd, verblijfplaats, huidige eigendommen enz. Mathieu Michel, de voorzitter van de Grondregie, verklaart: “Geïnteresseerden die beantwoorden aan alle voorwaarden kunnen zich vanaf woensdag 4 november kandidaat stellen en hun dossier indienen bij de Grondregie van Waals-Brabant (Parc des Collines – Bâtiment Copernic, Place du Brabant wallon no. 3 te 1300 Waver¹) middels een aangetekend schrijven, ofwel via overhandiging tegen ontvangstbevestiging.”

Woningen uit categorie **C** zullen **zonder bijzondere voorwaarden** worden verkocht tegen **marktprijs**. Volgens Sébastien Ladouce, manager bij Thomas & Piron Home, zullen de eerste woningen van het project te koop worden aangeboden vanaf 29 oktober 2015.

¹ Vroeger avenue Einstein n° 4



«Building the future, adding value.»

Eerstesteenlegging

De **lancering**, de **voorstelling** en de **inhuldiging** van het project 'Domaine des Vallées' vonden plaats op woensdag 28 oktober 2015 in aanwezigheid van Volksvertegenwoordigster en Burgemeester van Grez-Doiceau, mevrouw Sybille de Coster-Bauchau, en van de voorzitter van de Grondregie van Waals-Brabant, de heer Mathieu Michel, en de andere projectpartners.

Momenteel is de eerste fase van de bouw gestart. Het is de bedoeling dat de eerste gelukkige kopers vanaf het voorjaar van 2017 hun intrek kunnen nemen.

Over Thomas & Piron:

Thomas & Piron heeft al 39 jaar ervaring met 20.000 woningen (nieuwe woningen, nieuwe appartementen en renovatieprojecten) op de teller. Het bedrijf stelt meer dan 1.500 medewerkers tewerk en heeft in 2014 een omzet van meer dan 300.000.000 euro gegenereerd. Deze onderneming positioneert zich meer dan ooit als leider van de bouwbedrijven in Wallonië en het Groothertogdom Luxemburg. Thomas & Piron is ook erg actief in de bouw van woonzorgcentra, kantoren, commerciële ruimtes en grote projecten en publiek-private samenwerkingen. De Groep beschikt over een afdeling 'Renovatie' en ontwikkelt haar groeistrategie in Frankrijk, Marokko en Kenia. Dankzij de uitstekende interne werking kan de Groep Thomas & Piron scherpe deadlines en concurrerende prijzen aanbieden zonder in te boeten op de kwaliteit.

www.thomas-piron.eu

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over de Grondregie van Waals-Brabant:

Opgericht in 2000 bij besluit van de Provinciale Raad, heeft de Grondregie van Waals-Brabant als doel een antwoord te bieden aan de vastgoeddruk in Waals-Brabant.

Inderdaad, omwille van de demografische en sociologische uitdagingen van de komende jaren moet de Grondregie van Waals-Brabant creatief zijn en steeds op zoek gaan naar mogelijkheden om grondreserves samen te stellen en panden te bouwen met het oog op verkoop en verhuur.



«Building the future, adding value.»

De Grondregie voert vastgoedprojecten uit via publiek-private en via publiek-publieke samenwerkingsverbanden, dankzij haar contacten met alle gemeenten van Waals-Brabant.

Er werden reeds 76 woningen verkocht of verhuurd, 240 zijn in opbouw en meer dan 800 in voorbereiding, die in de eerste plaats voorbehouden zijn voor gezinnen met gematigde inkomens en die een band met de provincie hebben. De inkomens van deze gezinnen vallen in belastingsschijven die hen geen toegang verlenen tot de sociale huisvesting (in de zin van de Waalse wooncode) en bijzonder moeilijk toegang verlenen tot de vrije woningmarkt in Waals-Brabant.

Huisvesting is een doorslaggevende factor van onze levenskwaliteit. De Grondregie is uitgegroeid tot de belangrijkste provinciale motor in deze belangrijke materie.

www.regiefonciere.be

Voor meer informatie:

www.domainedesvallees.be

Contacts:

IMMOBEL

Gaëtan Piret*, Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Philippe Helleputte, Head of Landbanking
+32(0)2 422 53 64
philippe.helleputte@immobel.be

Thomas & Piron Bâtiment

Joël Polus, Ontwikkelingsdirecteur
T. +32(0)476 651 624
j.polus@thomas-piron.eu

Thomas & Piron Home

Sébastien Ladouce, Prospection and Development Manager
T. +32(0)495 580 346
s.ladouce@thomas-piron.eu

Régie foncière du Brabant wallon

Christian Taxhet, Directeur
T : +32(0)10 84 85 12
info@regiefonciere.be

Mathieu Michel, Voorzitter
T : +32(0)10 23 60 05
mathieu.michel@brabantwallon.be