



IMMOBEL
since 1863



Brussel 22 april 2015

15u00

Niet-gereguleerde informatie

PERSBERICHT

Eerstesteenlegging van het KONS-gebouw, toekomstige zetel van ING Luxemburg

Heden 22 april 2015 om 11.00 uur vond de eerstesteenlegging van het project KONS plaats, in aanwezigheid van verschillende personaliteiten uit de politieke en economische wereld. Het project omvat 20.500 bovengrondse m², waarvan 14.600 m² kantoren, 2.400 m² winkels en 3.500 m² woningen. Het project is gelegen rechtover het station van Luxemburg en op enkele stappen van de halte van de toekomstige tram.

Tijdens de ceremonie, welke vereerd werd door de aanwezigheid van de heer Xavier Bettel, Eerste Minister van het Groothertogdom Luxemburg, en van Mevrouw Lydie Polfer, Burgemeester van de Stad Luxemburg, werd het belang van het project voor de Stationswijk en voor de Stad Luxemburg door alle sprekers benadrukt. Naar aanleiding hiervan werden de publieke autoriteiten ontvangen door de HH. Rik Vandenberghe, CEO van ING België, Luc Verbeke, CEO van ING Luxemburg, Frank Koster, CEO van AXA Belgium, Johan Beerlandt, CEO van BESIX Group, Renaud Bentégeat, CEO van Compagnie d'Entreprises CFE en Gaëtan Piret, CEO van IMMOBEL.





IMMOBEL
since 1863



AXA Real Estate verzekert het vermogensbeheer van de activa voor rekening van AXA Belgium, die onder voorwaarde van oplevering en aanvaarding van het gebouw, het hele project KONS heeft verworven van IMMOBEL, BESIX RED en CLI. Zij werd overtuigd door de uitzonderlijke kwaliteit van de locatie, alsook door de technische en milieuprestaties (BREEAM Excellent) van het project.

De bank ING, aanwezig in het Groothertogdom sedert bijna 55 jaar, heeft reeds een kantooroppervlakte van 10.000 m² voorverhuurd teneinde er haar Luxemburgs hoofdkwartier eind 2016 te vestigen.

Voor bijkomende inlichtingen:

Gaëtan Piret*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL
T. : +32(0)2 422 53 23 *SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder, BESIX RED
T. : +32(0)2 402 66 75
guzgen@besixred.com

Jacques Lefèvre, Gedelegeerd Bestuurder, CLI
T. : +32 (0)2 663 60 10
jlefevre@bpisa.be

Valentine Vaquette, Spokesperson, AXA Belgium
Communication & Corporate Responsibility
T. : +32 2 678 89 91
valentine.vaquette@axa.be

Yves Denasi, Corporate Communications, ING Luxembourg
T. : +352 44 99 96 32
yves.denasi@ing.lu

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be



IMMOBEL
since 1863



Over BESIX RED:

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, is een vennootschap die actief is in vastgoedontwikkeling en bestaat uit drie polen: kantoren, residentieel en dienstverlening, zoals hotels, handelszaken en collectieve uitrustingen.

BESIX RED is een dochter van de Groep BESIX, een internationaal vermaard bouwbedrijf. Niet alleen heeft BESIX al 25 jaar ervaring, maar het bedrijf kan ook putten uit de kracht van een groep die zelf al meer dan een eeuw bestaat.

BESIX RED bestaat uit een pluridisciplinair team die de opdracht heeft vanaf de eerste schets oog te hebben voor het maximaal comfort van de bewoners, de optimalisering van de economische, technische en milieufactoren, en tegelijk borg te staan voor een hoog kwaliteitsniveau en een attentvolle dienst na verkoop.

Over CLi:

CLi (Compagnie Luxembourgeoise immobilière) bedenkt, ontwerpt en realiseert innovatieve vastgoedprojecten van zeer hoge kwaliteit en van menselijke dimensie, die het concept van duurzame ontwikkeling integreren. CLi is actief in de vastgoedontwikkeling van kantoren, residentieel en retail. CLi maakt deel uit van de groep CLE die het Luxemburgse filiaal is van de Groep CFE.

CFE is een industriële Belgische groep actief in vier verschillende vakgebieden : Baggerwerken & Milieu, Contracting, Vastgoedontwikkeling en PPP- Concessies.

De groep, gebaseerd in België, is zeer actief in de hele wereld, hoofdzakelijk middels haar activiteit Baggerwerken & Milieu. Deze wordt uitgevoerd door haar filiaal DEME (100 %), één van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40 % van het kapitaal bezit.

Over AXA Belgium:

AXA Belgium, dat zijn ongeveer 4000 makelaars, 800 bankagenten en 4100 medewerkers die hun deskundigheid ten dienste stellen van 2,9 miljoen klanten om flexibele verzekeringsproducten aan te bieden die afgestemd zijn op de reële behoeften van de klanten. Door zijn rol als verzekeraar is AXA Belgium ook een cruciale speler op het vlak van preventie. Bescherming zit in de genen van AXA Belgium, en dit vertaalt zich dagelijks in aanzienlijke investeringen in onderzoek en bewustmaking van risico's. In 2014 realiseerde AXA Belgium een omzet van 3,8 miljard euro.

About ING, international group, local bank:

ING is a global financial institution of Dutch origin offering banking services through its operating company ING Bank and holding significant stakes in the listed insurer NN Group NV. ING Bank's 53,000 employees offer retail and commercial banking services to clients in over 40 countries.

ING as a global institution is willing to develop its local presence all over the world. And this is the case for the Luxembourg entity. With a network of 16 branches distributed throughout the Grand Duchy, ING Luxembourg aims to satisfy the varied requirements of its clients, individuals and professionals alike, in the best possible manner.

At the moment, the Bank occupies 4 central office buildings in Luxembourg City: one on the Cloche d'Or site, another one within the Drosbach Center and two located on the route d'Esch.

Thanks to this new project, ING Luxembourg will gather its activities within an iconic building, allowing the Bank to improve its client service, accessibility and visibility!



IMMOBEL
since 1863



DÉVELOPPEURS :		 IMMOBEL since 1863	 Real Estate Development		
Maître d'ouvrage : PEF Kons Investissement S.A. rue Fort Elisabeth, 7 L-1463 Luxembourg, T: 26 18 74 33		Architecte : M3 Architectes rue Wurth-Paquet, 15 L-2737 Luxembourg			
Investisseur :	 Real Estate An AGI Insurance Management Company	Génie Technique : Felgen & Ass rue Robert Stümper, 14 L- 2557 Luxembourg			
Project Manager : IMMOBEL - rue de la Régence, 58 B-1000 Bruxelles CETIM - chaussée de la Hulpe, 181 B-1170 Bruxelles		 IMMOBEL since 1863 CETIM	Bureau de contrôle et coordinateur sécurité : Secolux - route d'Arlon, 7 L- 8311 Capellen		
Génie Civil : Schroeder & Ass rue des Glondins, 8 L- 1626 Luxembourg			Entreprises générales : Besix - avenue des Communautés, 100 B-1200 Bruxelles CLE - route d'Arlon, 19-21 L-8009 Strassen LUXTP - zone industrielle Schaedhoff L-5280 Sandweiler		  

