



IMMOBEL  
since 1863



Bruxelles 22 avril 2015

15h00

Information non réglementée

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU BATIMENT KONS, FUTUR SIEGE D'ING LUXEMBOURG

Ce mercredi 22 avril 2015 à 11h00 a eu lieu la cérémonie de pose de la première pierre du projet KONS, projet immobilier de 20.500 m<sup>2</sup>, en présence de plusieurs personnalités du monde politique et économique. Sur ces 20.500 m<sup>2</sup> de surface hors-sols, 14.600 m<sup>2</sup> seront dédiés à des bureaux, 2.400 m<sup>2</sup> à des commerces et 3.500 m<sup>2</sup> à des logements. Le projet se situe en face de la gare de Luxembourg et à quelques pas de l'arrêt-gare du futur tram.

Lors de la cérémonie, qui a été rehaussée par la présence de Monsieur Xavier Bettel, Premier Ministre du Grand-Duché de Luxembourg, et de Madame Lydie Polfer, Bourgmestre de la Ville de Luxembourg, l'importance du projet pour le quartier de la Gare et la Ville de Luxembourg a été mise en avant par tous les intervenants. A cette occasion, les autorités publiques ont été accueillies par Messieurs Rik Vandenberghe CEO d'ING Belgique, Luc Verbeken, CEO d'ING Luxembourg, Frank Koster, CEO d'AXA Belgium, Johan Beerlandt, CEO de BESIX Group, Renaud Bentégeat, CEO de la Compagnie d'Entreprises CFE et, Gaëtan Piret, CEO d'IMMOBEL.





IMMOBEL  
since 1863



AXA Real Estate assure l'asset management de l'actif pour le compte d'AXA Belgium, qui a acquis, sous réserve de la livraison et de l'acceptation de l'immeuble, en juillet 2014, l'ensemble du projet KONS à IMMOBEL, BESIX RED et CLI. Elle a en effet été attirée par la qualité exceptionnelle de la localisation par les performances techniques et environnementales (BREEAM Excellent) du projet.

La Banque ING, présente au Grand-Duché depuis bientôt 55 ans, a déjà pré-loué une surface de 10.000 m<sup>2</sup> afin d'y installer son nouveau siège luxembourgeois, fin 2016.

---

**Pour plus d'information :**

Gaëtan Piret\*, Administrateur Délégué, IMMOBEL

T. : +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

Gabriel Uzgen, Administrateur Délégué, BESIX RED

T. : +32(0)2 402 66 75

[guzgen@besixred.com](mailto:guzgen@besixred.com)

Jacques Lefèvre, Administrateur, CLI

T. : +32 (0)2 663 60 10

[jlefevre@bpisa.be](mailto:jlefevre@bpisa.be)

Valentine Vaquette, Spokesperson, AXA Belgium

Communication & Corporate Responsibility

T. : +32 2 678 89 91

[valentine.vaquette@axa.be](mailto:valentine.vaquette@axa.be)

Yves Denasi, Corporate Communications, ING Luxembourg

T. : +352 44 99 86 32

[yves.denasi@ing.lu](mailto:yves.denasi@ing.lu)

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)



IMMOBEL  
since 1863

#### A propos de BESIX RED :

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, est une société de développement immobilier comprenant trois pôles d'activité : bureau, résidentiel et service tel que l'hôtellerie, commerce ou les équipements collectifs.

BESIX RED est une filiale du groupe BESIX, société de construction de réputation internationale. Outre ses 25 ans d'expérience, BESIX RED s'appuie sur la force d'un groupe qui existe depuis plus d'un siècle.

BESIX RED est composé d'une équipe pluridisciplinaire qui a pour mission, dès la conception, de maximiser le confort d'occupation, d'optimiser les facteurs environnementaux, économiques et techniques, tout en assurant un haut niveau de qualité et un service après-vente réactif.

#### A propos de CLi : Compagnie Luxembourgeoise Immobilière :

CLi imagine, conçoit et réalise au Luxembourg des projets immobiliers innovants, de très haute qualité et à dimension humaine, qui intègrent la notion du développement durable. CLi est active dans le développement immobilier de bureau, résidentiel, et commerce.

CLi fait partie du groupe CLE, qui est la filiale luxembourgeoise de CFE.

CFE est un groupe industriel belge actif dans quatre secteurs distincts : Dragage & environnement, Contracting, Promotion Immobilière et PPP-Concessions.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité Dragage & environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100 %, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40 % par Ackermans & van Haaren.

#### A propos d'AXA Belgium :

AXA Belgium, ce sont quelque 4.000 courtiers, 800 agents bancaires et 4.100 collaborateurs qui mettent leur expertise au service de 2,9 millions de clients pour leur offrir des produits d'assurance flexibles et adaptés à leurs besoins réels. De par son métier d'assureur, AXA Belgium est également un acteur clé en prévention. La protection est inscrite dans ses gènes et se traduit au quotidien par des investissements conséquents dans la recherche et dans l'éducation aux risques. En 2014, AXA Belgium a réalisé un chiffre d'affaires de 3,8 milliards d'euros.

#### A propos d'ING, groupe international, banque locale

ING est une institution financière internationale d'origine néerlandaise qui offre des services bancaires par le biais de sa société opérationnelle ING Bank et qui détient une part importante dans la compagnie d'assurance cotée NN Group NV. Ses 53.000 employés offrent des services bancaires de détail et commerciaux à des clients répartis dans plus de 40 pays.

Si ING est une institution globale, elle n'en demeure pas moins attachée à l'ancrage local de ses entités à travers le monde. Et il en va de même pour son entité grand-ducale. Forte d'un réseau de 16 agences au Grand-Duché, ING Luxembourg a pour mission de répondre au mieux aux besoins très variés de sa clientèle locale et internationale, qui compte aussi bien des particuliers que des professionnels.

Pour le moment, la Banque occupe 4 bâtiments centraux à Luxembourg Ville : un sur le site de la Cloche d'Or, un au Centre Drosbach et deux sur la route d'Esch.

Grâce à ce nouveau projet, ING Luxembourg rassemblera ses activités au sein d'un bâtiment emblématique, permettant à la Banque d'améliorer encore son service au client, son accessibilité et aussi sa visibilité !



IMMOBEL  
since 1863

<b>DÉVELOPPEURS :</b>				
<b>Maître d'ouvrage : PEF Kons Investissement S.A.</b> rue Fort Elisabeth, 7 L-1463 Luxembourg, T: 26 18 74 33		<b>Architecte : M3 Architectes</b> rue Wurth-Paquet, 15 L-2737 Luxembourg		
<b>Investisseur :</b>		<b>Génie Technique : Felgen &amp; Ass</b> rue Robert Stümper, 14 L- 2557 Luxembourg		
<b>Project Manager :</b> <b>IMMOBEL</b> - rue de la Régence, 58 B-1050 Bruxelles <b>CETIM</b> - chaussée de la Hulpe, 181 B-1170 Bruxelles	 <b>CETIM</b>	<b>Bureau de contrôle et coordinateur sécurité :</b> <b>Secolux</b> - route d'Arion, 7 L- 8311 Capellen		
<b>Génie Civil : Schroeder &amp; Ass</b> rue des Girondins, 8 L- 1626 Luxembourg		<b>Entreprises générales :</b> <b>Besix</b> - avenue des Communautés, 100 B-1200 Bruxelles <b>CLE</b> - route d'Arion, 19-21 L-8009 Strassen <b>LUXTP</b> - zone industrielle Schaedhoff L-5280 Sandweiler		  



Copyright m3 architectes

