Bruxelles, 10 mars 2015
8h30
Information réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

CODIC et IMMOBEL vendent le projet "Gateway" situé à l'aéroport de Bruxelles à BEFIMMO

Gateway, un projet développé conjointement par CODIC et IMMOBEL, est situé à l'aéroport de Bruxelles et est attenant à la zone du Terminal de Départ.

Ce tout nouveau redéveloppement de l'immeuble, durable et extrêmement efficient, entièrement loué à Deloitte pour une durée ferme de 18 ans, offrira environ 34.000 m² d'espaces de bureaux, certifiés BREEAM, comportant tous les équipements et installations modernes permettant de créer un environnement de travail unique.

BEFIMMO va acquérir de la SA Gateway l'emphytéose sur le terrain avec une durée résiduaire de 98 ans et les constructions, tant actuelles que futures (sur plan), de CODIC et IMMOBEL, sous réserve de l'obtention préalable du feu vert de Brussels Airport Company SA.

Le prix provisoire de la transaction, qui est payable en plusieurs versements, jusqu'à la fin des travaux de développement, représente un volume d'investissement de plus de 140.000.000 EUR.

Dans le cadre de sa politique d'investissement, BEFIMMO a été attiré par la qualité exceptionnelle de l'emplacement (Terminal de Départ de l'aéroport de Bruxelles), par les performances techniques et environnementales de l'immeuble (qui a obtenu une certification BREEAM avec la mention « Excellent » en phase de conception) et par la présence à long terme de Deloitte, un locataire de première qualité.

L'achèvement de la construction de l'immeuble Gateway et l'arrivée de Deloitte à Gateway sont attendues avant fin 2016.

Thierry Behiels, Administrateur Délégué de CODIC, et Gaëtan Piret, Administrateur Délégué d'IMMOBEL, expliquent :

"*La vente de ce projet phare démontre tant la qualité supérieure que le pouvoir d'attraction de ce développement, et l'appétit du marché pour des investissements AAA tels que Gateway qui bénéficient d'une excellente localisation et sont loués à des locataires de premier plan sur une base à long terme ".*

CODIC et IMMOBEL ont été conseillés par Jones Lang LaSalle.

Pour plus d'information :
Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué, IMMOBEL SA
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Thierry BEHIELS, Administrateur Délégué, CODIC INTERNATIONAL SA
T : +32 (0)2 660 00 70
t.behiels@codic.eu

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».
Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be

A propos de CODIC :

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur des projets multifonctionnels, de bureaux, parcs d'affaires et centres commerciaux, sur un plan européen.
Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale, l'utilisation des technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et l'engagement du développement durable pour nos immeubles.
CODIC développe son savoir-faire en Belgique, en France, au Luxembourg, en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² ont été développés.

Pour plus d'informations, voir aussi : www.codic.eu.