



“Building the future, adding value.”

IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Brussel, 17 oktober 2013
17u40
Gereguleerde informatie

PERSBERICHT

TUSSENTIJDSE VERKLARING

In toepassing van het KB van 14 november 2007, deelt IMMOBEL hierna de belangrijkste gebeurtenissen mee sinds 1 juli 2013.

België: De stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 78 appartementen in Sint-Agatha-Berchem werd afgeleverd en de stedenbouwkundige vergunningen voor de bouw van 220 wooneenheden in Grez-Doiceau en 43 appartementen in Knokke-Heist werden ingediend.

Polen: IMMOBEL heeft, zoals eerder vermeld, voor het Cedet project:

- als gevolg van de “*conservatory building permit*” van juli 2013, een aanvraag ingediend voor de stedenbouwkundige vergunning, met een ontwikkelingsmogelijkheid van bijna 21.000 m² kantoren en commerciële oppervlakten;
- een nieuw akkoord gesloten met Centrum Development & Investment Sàrl, waardoor een minimum rendabiliteit wordt gewaarborgd, in lijn met de verwachtingen voor andere ontwikkelingsprojecten. Tevens behoudt IMMOBEL tot 31 maart 2015, de mogelijkheid om de transactie te vernietigen indien de stedenbouwkundige vergunning niet wordt afgeleverd vóór 31 december 2014.

IMMOBEL heeft haar aandeel in het residentiële project Jana Kazimierza in Warsaw verkocht op 28 augustus 2013.

In het kader van de vereenvoudiging van de structuren van de Groep, werd de vennootschap Lotinvest, gelast met de verkavelingsactiviteiten van de Groep, per 11 juli jl. gefusioneerd met IMMOBEL.

Daarnaast vervolgt IMMOBEL de ontwikkeling van haar portfolio, dewelke (op 30 september 2013 IMMOBEL aandeel) samengesteld is uit bijna 170.000 m² kantoorruimte, 190.000 m² residentieel vastgoed en ongeveer 400 ha verkavelingen.

Op 19 september heeft IMMOBEL haar 150 jaar beursnotering gevierd. Hiermee is ze de enige commerciële onderneming die zolang op NYSE Euronext in Brussel genoteerd staat.

“Building the future, adding value.”

IMMOBEL verwacht dat het netto jaarresultaat minstens 50 % hoger zou kunnen zijn dan dat van 2012, voor zover:

- de verwachte resultaten van de departementen Kantoren, Residentieel en Verkavelingen bevestigd worden in het 2^{de} semester,
- de opschortende voorwaarden met betrekking tot het project Belair vervuld worden vóór 31 december 2013 en de transactie definitief afgesloten wordt.
- er zich geen onvoorziene gebeurtenissen voordoen.

Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder

T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA

gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, die zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be